



Μέγαρο
Μουσικής
Αθηνών

Με την υποστήριξη
του Υπουργείου
Πολιτισμού &
Αθλητισμού

Megaron
the Athens
Concert Hall

Supported by
the Ministry
of Culture &
Sports

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ 1/2021

Διευκρινήσεις επί της αριθ. 1/2021 Διακήρυξης Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ο.Μ.Μ.Α. και του περιβάλλοντος χώρου/κήπου

Σε συνέχεια των ερωτημάτων που τέθηκαν αναφορικά με τη Διακήρυξη, σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

Α) Σχετικά με την απαίτηση της διακήρυξης σελ. 67, Παράρτημα ΙΙΙ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

448/εβδομάδα Χ 50 εβδομάδες = 22.400 ώρες + 36 ώρες από 2 – 17 Αυγούστου = 22.436 ώρες /ανά έτος.

- Στην περίοδο του Ιουλίου αναφέρεται το διάστημα από 7 Ιουλίου του 2021 έως 6 Ιουλίου του 2023. Θα θέλαμε αρχικά να μας διευκρινίσετε αν και το διάστημα του Αυγούστου αφορά τα έτη 2021-2023.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ (Α)

Διευκρινίζεται ότι οι 22.400 ώρες (22.442 ώρες μετά τη διόρθωση αφορούν το διάστημα από 7 Ιουλίου έως 6 Ιουλίου κάθε έτους πλην της περιόδου 2-17 Αυγούστου κάθε έτους. Οι 36 ώρες (42 ώρες με τη διόρθωση Ερώτημα 1 , απάντηση Β) αφορούν την περίοδο 2-17 Αυγούστου κάθε έτους

Β) Επιπρόσθετα, αναφέρεται η περίοδος:

από 2 - 17 Αυγούστου

Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή,:

- 7:00 – 13:00, 1 άτομο (6 ώρες)

Σε αυτό το διάστημα το πλήθος των ημερών είναι 7. Επομένως, 1 άτομο x 6 ώρες x 7 ημέρες = 42 ώρες, ενώ η διακήρυξη αναφέρει “448/εβδομάδα Χ 50 εβδομάδες = 22.400 ώρες + 36 ώρες από 2 – 17 Αυγούστου = 22.436 ώρες /ανά έτος.”

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν θα πρέπει να γίνει αλλαγή των ωρών στην παραπάνω παράγραφο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ (Β)

Για το διάστημα αυτό 2-17 Αυγούστου οι ώρες είναι 42 και όχι 36 όπως εκ παραδρομής συμπληρώθηκε.

Οπότε παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη τις εξής αλλαγές :

A) Στη Σελ. 68

ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΥ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: Για κάθε έτος 448/εβδομάδα X 50 εβδομάδες 22.400 ώρες + 42 ώρες από 2 – 17 Αυγούστου = 22.442 ώρες.

B) Στη Σελ. 87

ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΥ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: Για κάθε έτος 448/εβδομάδα X 50 εβδομάδες 22.400 ώρες + 42 ώρες από 2 – 17 Αυγούστου = 22.442 ώρες.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2:

1) Σχετικά με την απαίτηση της διακήρυξης σελ. 31 2.6.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών «.....Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.....»

- Θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε αν η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% θα πρέπει να συμπεριληφθεί στη Οικονομική Προσφορά.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην Οικονομική Προσφορά

ΕΡΩΤΗΜΑ 3:

2) Σχετικά με την απαίτηση της διακήρυξης σελ 49 “ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης”

“ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου αποτελούνται από υαλοστάσια, μάρμαρα και ανοξείδωτες επιφάνειες.

Θα χρησιμοποιούνται για το καθαρισμό τους τα κατάλληλα οικολογικά απορρυπαντικά και η εργασία θα γίνεται με την απαραίτητη μέγιστη προσοχή για την αποφυγή τραυματισμού των επιφανειών. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους (όπως χρήση κατάλληλων ζωνών, κράνη και άλλα) βάσει των κείμενων διατάξεων της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.” (Σελ. 73)

- Θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε, οι εξωτερικές όψεις του κτιρίου κάθε πότε θα πρέπει να καθαρίζονται.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Οι τζαμαρίες καθαρίζονται 2 φορές ετησίως εσωτερικά & εξωτερικά και άλλη 1 φορά μόνο εξωτερικά, σύμφωνα με τον προγραμματισμένο καθαρισμό. Οτιδήποτε άλλο αφορά τις προσόψεις καθαρίζεται μία φορά ετησίως.

ΕΡΩΤΗΜΑ 4:

Στη σελίδα 73 της διακήρυξης αναφέρει: «ΑΙΘΡΙΟ
«Ειδικός καθαρισμός αιθρίου και σκαλών αιθρίου μία (1) φορά ετησίως με χρήση πιεστικού μηχανήματος και εξειδικευμένων καθαριστικών προϊόντων για την αφαίρεση καυσαερίων, χρήση περιστροφικής μηχανής και μηχανής αναρρόφησης για τον καθαρισμό όλων των δαπέδων του αιθρίου και χρήση ειδικών μέσων καθαρισμού.»

Θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε σχετικά με το καθαριστικό προϊόν για την αφαίρεση καυσαερίων, εάν αναφέρεστε σε κάτι άλλο πιο εξειδικευμένο πέραν της χρήσης αλκαλικού προϊόντος.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Δεν αναφερόμαστε σε κάτι πιο εξειδικευμένο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5:

Στη σελίδα 76 της διακήρυξης στο σημείο όπου αφορά το μέρος «Γ.ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ», απαιτούνται «Μηχανισμοί 3Μ».

Θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε σε τι ακριβώς αναφέρεστε καθώς δεν προσδιορίζεται κάπου αλλού στη διακήρυξη και υπάρχουν πολλοί μηχανισμοί 3Μ για παράδειγμα σε Εξοπλισμό ή υλικά κλπ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Περιλήφθηκε εκ παραδρομής και ως εκ τούτου αφαιρείται η πρόταση

ΕΡΩΤΗΜΑ 6:

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν στο κόστος νόμιμων κρατήσεων που θα πρέπει να παρουσιαστεί στον πίνακα Α ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος V στη σελίδα 83 της διακήρυξης θα πρέπει να συμπεριληφθεί η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Θα πρέπει να συμπεριληφθεί η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού στις νόμιμες κρατήσεις.

ΕΡΩΤΗΜΑ 7:

Σύμφωνα με το ενδεικτικό ωράριο καθαρισμού στην σελίδα 67 της διακήρυξης για τον τακτικό καθαρισμό (καθημερινού, συμπληρωματικού και προγραμματισμένου) του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος απαιτούνται:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ από 7 Ιουλίου 2021 – 6 Ιουλίου 2023

Δευτέρα έως Παρασκευή, καθημερινά 80 ώρες/ημέρα που αναλύονται ως εξής:

- 7:00 – 13:00, 4 άτομα κατ' ελάχιστον (6 ώρες)
- 7:00 – 15:00, 1 άτομο (8 ώρες)
- 15:00 - 21:00, 3 άτομα κατ' ελάχιστον (6 ώρες)
- 15:00 - 23:00, 1 άτομο (8 ώρες)
- 7:00 – 14:00, 1 άτομο (7 ώρες)
- 14:00 – 21:00, 1 άτομο (7 ώρες)
- 7:00 – 15:00, Υπεύθυνος με κυλιόμενο ωράριο ανάλογα με τις ανάγκες του Ο.Μ.Μ.Α. (8 ώρες)

• Σάββατο, 36 ώρες που αναλύονται ως εξής:

- 7:00 – 13:00, 3 άτομα κατ' ελάχιστον (6 ώρες)
- 13:00 – 19:00, 3 άτομα κατ' ελάχιστον (6 ώρες)

Κυριακές και Αργίες, 12 ώρες που αναλύονται ως εξής:

- 7:00 – 13:00, 1 άτομο (6 ώρες)
- 13:00 – 19:00, 1 άτομο (6 ώρες)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ από 2 - 17 Αυγούστου

Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή,:

- 7:00 – 13:00, 1 άτομο (6 ώρες)

Στον παραπάνω ενδεικτικό προγραμματισμό συμπεριλαμβάνεται 1 ώρα νυχτερινής εργασίας από Δευτέρα ως Παρασκευή (5 ώρες εβδομαδιαίως) και 12 ώρες εργασίας Κυριακή την εβδομάδα.

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν οι παραπάνω ώρες νυχτερινής εργασίας και εργασίας κατά την διάρκεια Κυριακής ή αργία θα είναι σταθερές. Σε περίπτωση που δεν θα είναι σταθερές παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε τον ακριβή αριθμό αυτών καθώς βάσει της κείμενης εργατικής νομοθεσίας η εργασία κατά την διάρκεια νύχτας ή Κυριακής ή αργίας αμείβονται με προσαύξηση και ο ακριβής αριθμός αυτών απαιτείται για τον ορθό υπολογισμό του εργατικού κόστους. Επιπλέον, οι ώρες εργασίας κατά την διάρκεια της νύχτας και Κυριακής ή αργίας αυξάνουν το ημερομίσθιο τακτικών αποδοχών βάσει του οποίου θα πρέπει να γίνει ο υπολογισμός των δώρων και τον επιδομάτων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Η Οικονομική προσφορά θα υπολογιστεί βάση του ενδεικτικού προγραμματισμού ωρών. Οι πραγματικές ώρες δεν θα ξεπερνούν σε καμία περίπτωση τον ενδεικτικό Προγραμματισμό τακτικών και έκτακτων ωρών.

ΕΡΩΤΗΜΑ 8:

Στον ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΩΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (α) & (β) ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Α.

Στο πεδίο Μηνιαίες Μικτές αποδοχές (1) θα πρέπει να συμπληρωθούν οι μικτές αποδοχές ΟΛΩΝ των εργαζόμενων σύμφωνα με το ενδεικτικό πρόγραμμα για τον τακτικό καθαρισμό (καθημερινού, συμπληρωματικού και προγραμματισμένου) του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος; Αν όχι διευκρινίστε τι θα πρέπει να συμπληρωθεί;

Στο πεδίο Μηνιαίες Μικτές αποδοχές (2) θα πρέπει να συμπληρωθούν οι πάσης φύσεως αποδοχές ΟΛΩΝ των εργαζόμενων σύμφωνα με το ενδεικτικό πρόγραμμα για τον τακτικό καθαρισμό (καθημερινού, συμπληρωματικού και προγραμματισμένου) του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος; Αν όχι διευκρινίστε τι θα πρέπει να συμπληρωθεί;

Στο πεδίο Ώρες εργασίας ανά μήνα θα πρέπει να συμπληρωθεί το 1/12 των 22.436 ωρών;
Αν όχι διευκρινίστε τι θα πρέπει να συμπληρωθεί;

Στο πεδίο ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΩΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ (α+β) θα πρέπει να συμπληρωθεί το αποτέλεσμα τις διαίρεσης του ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ με τις Ώρες εργασίας ανά μήνα; Αν όχι διευκρινίστε τι θα πρέπει να συμπληρωθεί;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Ο Πίνακας κόστους ώρας συμπληρώνεται για το σύνολο των εργαζόμενων σύμφωνα με το ενδεικτικό πρόγραμμα για τον τακτικό καθαρισμό (καθημερινού, συμπληρωματικού και προγραμματισμένου) του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος

-Στο πεδίο ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΩΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ (α+β) θα πρέπει να υπολογιστεί το συνολικό εργατικό κόστος μίας καθημερινής, πρωινής ώρας εργασίας για έναν εργαζόμενο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 9:

Στην σελίδα 75 της Διακήρυξης στον τεχνικό Εξοπλισμό «1. Ηλεκτροκίνητα και Απαραίτητα Μηχανήματα – εξοπλισμός» αναφέρεται και «ηλεκτροκίνητο κρεμαστό βαγόνι με μόνιμη βάση στην ταράτσα του Μεγάρου». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν αντί για κρεμαστό βαγόνι μπορούν να χρησιμοποιηθούν κρεμαστοί ιμάντες, καθώς η χρήση βαγονιού με μόνιμη βάση προϋποθέτει ειδική εγκατάσταση επί του κτιρίου του Μεγάρου, διότι σε περίπτωση που υπάρχει ήδη η εγκατάσταση, θα πρέπει να υπάρχει και το συγκεκριμένο βαγόνι που να το υποστηρίζει.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Περιλήφθηκε εκ παραδρομής και ως εκ τούτου αφαιρείται η πρόταση

ΕΡΩΤΗΜΑ 10:

Θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε αν η παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% (οκτώ τοις εκατό) θα πρέπει να περιληφθεί στις δηλούμενες κρατήσεις της οικονομικής προσφοράς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην Οικονομική Προσφορά.

ΕΡΩΤΗΜΑ 11:

Στην περίπτωση στήριξης σε τρίτους και όχι ενώσεως ,σε ότι αφορά την χρηματοοικονομική επάρκεια , τι έγγραφα θα πρέπει να συνυποβληθούν από τον φορέα στον οποίο στηρίζεται (για το οικονομικό- χρηματοοικονομικό κριτήριο) η συμμετέχουσα εταιρεία;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Για την απάντηση στο ερώτημα σας παρακαλώ όπως δείτε τον όρο 2.3.5 της Διακήρυξης.