



Μέγαρο
Μουσικής
Αθηνών

Με την υποστήριξη
του Υπουργείου
Πολιτισμού &
Αθλητισμού

Megaron
the Athens
Concert Hall

Supported by
the Ministry
of Culture &
Sports

Αθήνα: 23/06/2022

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2/2022

Σχετικά με τον υπ' αριθμ. 2/2022 Διεθνή Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και του περιβάλλοντος χώρου/κήπου», παρακαλώ όπως λάβετε υπ' όψιν σας τις κάτωθι συμπληρωματικές πληροφορίες - διευκρινήσεις.

Ερώτημα 1ο:

Σύμφωνα με το Παράρτημα IV –Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς απαιτείται να συμπληρωθεί ο πίνακας με τις τακτικές φυλάξεις. Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι ορθός αριθμός καθημερινών και οι Κυριακών/Αργιών για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από 01.01.2023 έως 31.08.2025 αντιστοιχούν σε:

Έτος 2023:

- 304 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 61 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2024:

- 305 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 61 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2025:

- 202 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 41 ημέρες Κυριακής/Αργίας

αντί των αντίστοιχων που περιέχονται στο Παράρτημα IV: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς:

Έτος 2023:

- 305 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 60 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2024:

- 305 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 60 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2025:

- 204 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 39 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Απάντηση:

Ο Ορθός αριθμός καθημερινών και Κυριακών/Αργιών για το χρονικό διάστημα από 01.01.2023 έως 31.08.2025 είναι:

Έτος 2023:

- 304 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 61 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2024:

- 305 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 61 ημέρες Κυριακής/Αργίας

Έτος 2025:

- 202 ημέρες Δευτέρα – Σάββατο
- 41 ημέρες Κυριακής/Αργίας 2

Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω, και για την ορθότερη συμπλήρωση των πινάκων, οι πίνακες Α1, Α2, Α3 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς τροποποιούνται ως ακολούθως:

Α1. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΞΕΙΣ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (01.01.2023 - 31.12.2023)					
ΘΕΣΕΙΣ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΡΕΣ (I)	ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑΣ (II)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑΣ (III)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (I)*((II) + (III))
ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΕΣ (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00-22:00	304*16=4.864			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	304*8=2.432			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00-14:00, 14:00-22:00	61*16=976			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:00-6:00	61*8=488			
ΦΥΛΑΚΑΣ-ΝΕΟ CONTROL (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00-22:00	304*16=4.864			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	304*8=2.432			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00-14:00, 14:00-22:00	61*16=976			

	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:00- 6:00	61*8=488			
ΦΥΛΑΚΑΣ Φ1 / Φ4 / ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ/ RECEPTION ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΟΣΤΟ (6:00- 14:00,14:00- 22:00,22:00- 6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00-22:00	304*16=4.864			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	304*8=2.432			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00- 14:00, 14:00-22:00	61*16=976			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:00- 6:00	61*8=488			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ (1)					
ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (2)					
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (3)					
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ (4)					
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (5)					
ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΦΥΛΑΞΕΩΝ 01.01.2023 - 31.12.2023 (1 + 2 + 3 + 4 + 5)					

A2. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΞΕΙΣ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (01.01.2024 - 31.12.2024)					
ΘΕΣΕΙΣ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΡΕΣ (I)	ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑ Σ (II)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕ Σ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑΣ (III)	ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (I)*((II) + (III))
ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΕΣ (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	305*16=4.88 0			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	305*8=2.440			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:0 0-14:00, 14:00- 22:00	61*16=976			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	61*8=488			
ΦΥΛΑΚΑΣ-NEO CONTROL (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	305*16=4.88 0			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	305*8=2.440			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00 -14:00, 14:00-22:00	61*16=976			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	61*8=488			

ΦΥΛΑΚΑΣ Φ1 / Φ4 / ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ /RECEPTION/ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡ Ο/ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΟΣΤΟ (6:00-14:00,14:00- 22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	305*16=4.88 0			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	305*8=2.440			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00 -14:00, 14:00-22:00	61*16=976			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	61*8=488			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ (1)					
ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (2)					
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (3)					
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ (4)					
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (5)					
ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΦΥΛΑΞΕΩΝ 01.01.2024 - 31.12.2024 (1 + 2 + 3 + 4 + 5)					

Α3. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΞΕΙΣ ΚΟΣΤΟΣ 8ΜΗΝΟΥ (01.01.2025 - 31.08.2025)					
ΘΕΣΕΙΣ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΡΕΣ (I)	ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑ Σ (II)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕ Σ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑΣ (III)	ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (I)*((II) + (III))
ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΕΣ (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	202*16=3.23 2			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	202*8=1.616			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:0 0-14:00, 14:00-22:00	41*16=656			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	41*8=328			
ΦΥΛΑΚΑΣ-ΝΕΟ CONTROL (6:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	202*16=3.23 2			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	202*8=1.616			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00 -14:00, 14:00-22:00	41*16=656			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	41*8=328			

ΦΥΛΑΚΑΣ Φ1 / Φ4 / ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ /RECEPTION/ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡ Ο/ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΟΣΤΟ (6:00-14:00,14:00- 22:00, 22:00-6:00)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 6:00-14:00, 14:00- 22:00	202*16=3.23 2			
	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ 22:00-6:00	202*8=1.616			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 6:00 -14:00, 14:00-22:00	41*16=656			
	ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ 22:0 0-6:00	41*8=328			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ (1)					
ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (2)					
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (3)					
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ (4)					
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (5)					
ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΦΥΛΑΞΕΩΝ 01.01.2025 - 31.08.2025 (1 + 2 + 3 + 4 + 5)					

Οι παραπάνω πίνακες θα πρέπει να συμπληρωθούν **χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή τους** από τους Οικονομικούς Φορείς σύμφωνα με την κείμενη εργατική και ασφαλιστική και σχετική με τη σύμβαση νομοθεσία και προσκομίζονται στην οικονομική προσφορά με ποινή απαράδεκτου της προσφοράς

Ερώτημα 2ο:

Στην παράγραφο 2.2.2.1 (σελίδα 12) αναφέρεται: «Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό [2%] της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση και πιο συγκεκριμένα στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (14.000,00€).»

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι το ορθό ποσό για την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αντιστοιχεί στα 14.000,00 €, ποσό που αντιστοιχεί και στο 2% της εκτιμώμενης αξίας των 700.000,00 € αντί των δεκατεσσάρων χιλιάδων **διακοσίων** ευρώ το οποίο αναγράφεται ολογράφως προφανώς εκ παραδρομής.

Απάντηση:

Το ορθό ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για τη διακήρυξη 2/2022, αντιστοιχεί σε δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ (14.000,00 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης. Εκ παραδρομής αναγράφηκε ολογράφως στην παράγραφο 2.2.2.1 το ποσό δεκατέσσερις χιλιάδες **διακόσια** ευρώ.

Ερώτημα 3ο:

Στη παράγραφο 2.4.4 «Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών» αναφέρεται:

«Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως του τρόπου κοστολόγησης και υποβολής της προσφοράς των διαγωνιζόμενων, οι τελικώς καταβαλλόμενες αποδοχές του Αρχιφύλακα από τον Ανάδοχο της σύμβασης, με βάση τις περιπτωσιολογικές συνθήκες, θα είναι τουλάχιστον 10% υψηλότερες από τις καταβαλλόμενες αποδοχές του Φύλακα Control Room/Πυρασφάλειας.»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι με το ανωτέρω απόσπασμα νοείται ότι οι εργαζόμενοι αρχιφύλακες ανεξαρτήτως του χρόνου πρόσληψης τους αλλά και του χρόνου κτήσης της τριετούς εμπειρίας, θα πρέπει τόσο να υπολογιστούν στην οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων, όσο και να αμείβονται με μισθό που αντιστοιχεί σε 3 τριετίες, ήτοι **926,90 €**.

Απάντηση:

Σε ότι αφορά την κοστολόγηση της οικονομικής προσφοράς, αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί με αρχιφύλακες που θα αμείβονται με μισθό που θα αντιστοιχεί σε εργαζόμενο με προϋπηρεσία 3 τριετιών.

Σε ότι αφορά ωστόσο την εκτέλεση της σύμβασης με την παροχή υπηρεσιών φύλαξης από τον ανάδοχο, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, η καταβαλλόμενη αμοιβή των αρχιφυλάκων θα αποτελεί συνάρτηση της πραγματικής νόμιμα κατοχυρωμένης προϋπηρεσίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί στον ΟΜΜΑ. Σε κάθε περίπτωση, οι καταβαλλόμενες αποδοχές των αρχιφυλάκων θα είναι κατά 10% (τουλάχιστον) υψηλότερες από τις καταβαλλόμενες αποδοχές του Φύλακα Control Room/Πυρασφάλειας.

Ερώτημα 4ο:

Στα Παραρτήματα, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης, ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, παράγραφο Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές: (σελίδα 48) αναφέρεται ότι: « [...] Η φύλαξη θα είναι συνεχής και **αποκλειστική**[...]»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η υποχρέωση περί αποκλειστικής απασχόλησης δεν αφορά τους αντικαταστάτες αδείας των νόμιμων αδειών των εργαζομένων.

Απάντηση:

Η υποχρέωση της αποκλειστικής απασχόλησης δεν αφορά τους αντικαταστάτες αδείας των νόμιμων αδειών των εργαζομένων, αλλά σε κάθε περίπτωση, οι φύλακες που θα απασχολούνται στον ΟΜΜΑ θα πρέπει να διαθέτουν τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που απαιτούνται από τη Διακήρυξη (δείτε ενδεικτικά σελίδες 48 και επόμενες).

Ερώτημα 5ο:

Στη παράγραφο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αναφέρεται «[...] Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα έτη 2019, 2020 και 2021, ύψους 700.000,00 ευρώ και ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων τουλάχιστον ποσού 1.000.000,00 ευρώ [...]» Αντίστοιχα στη παράγραφο 2.2.9.2 «Αποδεικτικά μέσα» και συγκεκριμένα στη παράγραφο Β3 (Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 [...]) για την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου, παραλείπεται η προσκόμιση του αποδεικτικού.

Παρακαλώ όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής δεν αναφέρεται η προσκόμιση του αποδεικτικού της ασφαλιστικής κάλυψης κατά το στάδιο προσκόμισης των εν λόγω δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.

Απάντηση:

Εκ παραδρομής δεν αναφέρεται η προσκόμιση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου κατά το στάδιο προσκόμισης των εν λόγω δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου στην παράγραφο 2.2.9.2