



ΜΕΓΑΡΟ
ΜΟΥΣΙΚΗΣ
ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

MEGARON
THE ATHENS
CONCERT HALL

SUPPORTED BY
THE MINISTRY OF CULTURE

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Δ/ση: Βασ. Σοφίας & Κόκκαλη 1

Τ.Κ. : 115 21, Αθήνα

Πληροφορίες: Μαρία Μωραϊτάκη

Τηλέφωνα Επικοινωνίας.: 210 72.82.340

E-mail: webmaster@megaron.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ (1/2024)
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

Θέμα: «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών»

Ιανουάριος 2024

Το Δ.Σ. του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών με την με αριθ. πρωτ. **102/26.01.2024** (ΑΔΑ 9200465ΜΔΘ-ΦΗΘ) απόφασή του προκηρύσσει Διεθνή Ανοικτό Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό σε τμήματα με τίτλο «**Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών**», συνολικής εκτιμώμενης αξίας 690.000,00 ευρώ, προ ΦΠΑ, (855.600,00 ευρώ με ΦΠΑ), σε τέσσερα (4) τμήματα, με διακριτές συμβάσεις ανά τμήμα και κριτήριο ανάθεσης κάθε σύμβασης την ανά τμήμα πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ & ΚΟΚΚΑΛΗ 1
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	115 21
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL 303
Τηλέφωνο	210-72.82.340
Φαξ	-
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	webmaster@megaron.gr
Αρμόδιοι για πληροφορίες	Μαρία Μωραϊτάκη
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.megaron.gr
Διεύθυνση στο διαδίκτυο για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης	www.promitheus.gov.gr (τα έγγραφα της σύμβασης αναρτήθηκαν στις πλατφόρμες των Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ, ΚΗΜΔΗΣ, ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 02.02.2024 και TED στις 31.01.2024. www.megaron.gr (Τα έγγραφα της σύμβασης αναρτήθηκαν και στην ιστοσελίδα του Ο.Μ.Μ.Α στις 02.02.2024
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, αποτελεί μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή και ανήκει στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης.
Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής	Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η διοργάνωση δράσεων πολιτισμού και καλλιτεχνικής δημιουργίας, εκπαιδευτικών δράσεων και κοινωνικής ανάπτυξης, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Γενικές Πληροφορίες

Συνοπτικά Στοιχεία Έργου	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	«Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών»
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Φορέας χρηματοδότησης είναι ο Ο.Μ.Μ.Α. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 62-07 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού τα οικονομικά έτη 2024, 2025 και 2026 του Ο.Μ.Μ.Α.
Τμήματα	Τέσσερα (4)
Τμήμα 1° : Συντήρηση Ανελκυστήρων	50750000-7 (Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων).
Τμήμα 2° : Συντήρηση Κυλιόμενων κλιμάκων	50740000-4 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων)
Τμήμα 3° : Συντήρησης συστημάτων ασφαλείας	50610000-4 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού ασφαλείας)
Τμήμα 4° : Συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΟΜΜΑ	50710000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου), 71334000-8 (Μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες) 71336000-2 (Μηχανολογικές υπηρεσίες υποστήριξης), 71318000-0 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τρόπος πληρωμής :

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Τμηματικά σε μηνιαία βάση με την εξόφληση του εκατό τοις εκατό 100% της συμβατικής αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών μετά την οριστική και ποιοτική διαπίστωση παροχής αυτών και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης .

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αγαθού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό

παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος του καθαρού ποσού.

Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 205 του Ν. 4412/2016.

Δικαστική Επίλυση Διαφορών: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 205 Α του Ν.4412/2016.

Παρακολούθηση της σύμβασης - Χρόνος παράδοσης αγαθών-Παραλαβή σύμβασης :

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Μ.Μ.Α. ή από Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Ο.Μ.Μ.Α. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται **σε ποσοστό 4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης, και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στοιχεία του άρθρου 72 παρ. 12 του Ν. 4412/2016 και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Τροποποίηση της σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης:

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας.

Οι ανωτέρω όροι ισχύουν για όλα τα Τμήματα του διαγωνισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αποτελείται από τέσσερα **(4) Τμήματα**:

Αντικείμενο σύμβασης του 1^{ου} Τμήματος :

Τμήμα 1: Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ανελκυστήρων του κτιριακού συγκροτήματος του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών και τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους.

A. ΓΕΝΙΚΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Αντικείμενο του παρόντος τμήματος είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για την λειτουργία αυτών, όπως ενδεικτικά αναλύεται κατωτέρω και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **(CPV) : 50750000-7** Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων.

Διάρκεια Σύμβασης: Δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Δικαίωμα Προαίρεσης /παράταση:

Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης μέχρι ένα (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών: Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στους ανελκυστήρες του κτιρίου του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών επί των οδών Β. Σοφίας – Κόκκαλη σε όλες τις στάθμες τους, όπως αυτοί αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι

υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΑΡ. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ /ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤ./ΕΤΟΣ	LOAD	PERSONS	SPEED	STOPS	OPERATION	MODEL TYPE	DRIVE POWER	ΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΟ ΣΤΑΣΙΟΥ	ΔΙΑΔΡ ΟΜΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥ ΑΣΤΗΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ										
A1 / 12	600kg	8	0.63m/ sec	6	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	19KW	ΚΑΤΩ	19,2	OTIS
A2 / 12	1350k g	18	0.63m/ sec	6	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	30KW	ΚΑΤΩ	16,08	OTIS
A3 / 12	750kg	10	0.63m/ sec	3	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	19KW	ΚΑΤΩ	14,02	OTIS
A4 / 12	750kg	10	0.63m/ sec	4	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	22KW	ΚΑΤΩ	17,95	OTIS
A5 / 12	600kg	8	0.63m/ sec	7	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	19KW	ΚΑΤΩ	19,2	OTIS
A6 / 12	600kg	8	0.63m/ sec	4	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	30KW	ΚΑΤΩ	16,58	OTIS
A7 / 12	1050k g	10	0.63m/ sec	4	SIMPLEX	ΥΔΡΑΥΛΙΚ ΟΣ	22KW	ΚΑΤΩ	9,02	OTIS
A8 / 12	600kg	8	0.85m/ sec	6	SIMPLEX	ΗΛΕΚΤΡΟΚ ΙΝΗΤΟΣ	11.9K W	ΚΑΤΩ	19	OTIS
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΜΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ / 12	300kg	ΑΝΕΛΚΥ ΣΤΗΡΑΣ ΑΜΕΑ	0.2m/s ec	2	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	HYDRAULI C	1.1KW	ΚΑΤΩ	1	BBB
A21 / 12	1000k g	13	1.6m/s ec	6	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3k W	ΑΝΕΥ	22,45	OTIS
A22 / 12	1000k g	13	1.6m/s ec	6	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3k W	ΑΝΕΥ	22,45	OTIS
A23 / 12	1000k g	13	1.6m/s ec	6	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3k W	ΑΝΕΥ	22,45	OTIS
A24 / 12	1000k g	13	1.6m/s ec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3k W	ΑΝΕΥ	24,9	OTIS

A25 / 12	1000kg	13	1.0m/sec	3	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	6.6kW	ANEY	8	OTIS
A26 / 12	800kg	10	1.6m/sec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3kW	ANEY	27	OTIS
A27 / 12	800kg	10	1.6m/sec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3kW	ANEY	27	OTIS
A28 / 12	800kg	10	1.6m/sec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3kW	ANEY	27	OTIS
A29 / 12	1000kg	13	1.6m/sec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3kW	ANEY	24,9	OTIS
A30 / 12	1600kg	21	1.6m/sec	7	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	OTIS2000V F	22kW	ANΩ	23,55	OTIS
A31 / 12	630kg	8	1.6m/sec	8	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	6.5kW	ANEY	24,9	OTIS
A32 / 12	630kg	8	1.6m/sec	8	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	6.5kW	ANEY	24,9	OTIS
A33 / 12	1000kg	13	1.6m/sec	6	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	ELECTRIC	6.6kW	ANEY	30,5	OTIS
A34 / 12	3400kg	-	0.40 / 0.10 m/sec	8	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	ELECTRIC	15kW	ΔΩΜΑ	26,94	OTIS
A37 / 12	320kg	4	1.0m/sec	8	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	ELECTRIC	5kW	ΕΠΙΠΕΔΟ 4	24,9	OTIS
A51 / 12	1000kg	13	1.0m/sec	5	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	6.6kW	ΦΡΕΑΤΙΟ (Μ.Ρ.Ι.)	13	OTIS
A56 / 12	630kg	8	1.0m/sec	3	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	4.3kW	ANEY	9,9	OTIS
A57 / 12	1000kg	13	1.0m/sec	11	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	ELECTRIC	8.5kW	ANΩ	32	OTIS

A58 / 12	1000kg	13	1.6m/sec	11	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	ELECTRIC	15kW	ΑΝΩ	32	OTIS
A61 / 12	1600kg	21	1.6m/sec	7	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	OTIS2000V F	22kW	ΑΝΩ	23,55	OTIS
A62 / 12	3250kg	24	0.40 / 0.10 m/sec	10	SIMPLEX SABP	ELECTRIC	15kW	ΔΩΜΑ	29,99	OTIS
A72 / 12	1000kg	13	1.6m/sec	7	TRIPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	GEN2	10.3kW	ΑΝΕΥ	24,9	OTIS
A84 / 12	1000kg	13	1.0m/sec	2	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	HYDRAULIC	6.6kW	ΑΝΕΥ	5,8	OTIS
A85 / 12	1000kg	13	1.0m/sec	2	DUPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	HYDRAULIC	6.6kW	ΑΝΕΥ	5,8	OTIS
A88 / 12	630kg	8	0.66m/sec	3	SIMPLEX FULL COLLECTIVE SELECTIVE	HYDRAULIC	14.7kW	ΑΝΩ	6,78	OTIS

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΑΜΕΑ

ΑΡ. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ /ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤ./ΕΤΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ (ΑΞΟΝΕΣ)	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΘΕΣΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΑΜΕΑ						
1/12	A40	272 / Η2	301	ΠΛΑΤΕΙΑ Α. ΤΡΙΑΝΤΗ	HIDRAL SHV	HIDRAL
2/1	A77	30 / Ι2	300 Α	ΡΙΤ ΟΡΧΗΣΤΡΑΣ Α. ΤΡΙΑΝΤΗ	OMEGA LIFT BOY	LEHNER LIFTETECHNIK
3/1	A78	30 / Ο2	300 Α	ΡΙΤ ΟΡΧΗΣΤΡΑΣ Α. ΤΡΙΑΝΤΗ	OMEGA LIFT BOY	LEHNER LIFTETECHNIK

4/1	A90	T2 / 362	3-1	ΑΠΟ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΠΡΟΣ Κ12	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
5/1	A91	20 / Z31	3-1	ΠΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΟΚΙΜΩΝ	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
6/1	A92	Y2 / 362	300	ΑΠΟ PRACTICE ROOMS ΠΡΟΣΚ12	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
7/12	A93	18 / Z6	301 A	FOYER ΚΟΚΚΑΛΗ	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
8/12	A94	9 / Z6	301 A	FOYER ΚΟΚΚΑΛΗ	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
9/1	A95	20 / Z28	302	ΠΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΟΡΧΗΣΤΡΑΣ	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
10/12	A96	222 / I2	303	ΕΞΩΣΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΗ	ΟΜΕΓΑ	LEHNER LIFTETECHNIK
11/1	-	112 / Ξ2	300 A	ΕΞΩΣΤΗΣ BANQUET	ΟΜΕΓΑ LIFT BOY	LEHNER LIFTETECHNIK
12/1	-	MC2	300 A	ΒΗΜΑ ΟΜΙΛΗΤΩΝ ΤΗΣ MC2	ΟΜΕΓΑ LIFT BOY	LEHNER LIFTETECHNIK

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία αυτών, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους, αφορά στην **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ συντήρηση**. Ειδικότερα:

- την προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων, με την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης αυτών, με την παρουσία του απαιτούμενου τεχνικού προσωπικού, το οποίο θα διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η αμοιβή του αναδόχου για την προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

Την ανελλιπώς και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την παρούσα περιοδικότητα, προληπτική συντήρηση. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού και των συστημάτων των ανελκυστήρων, καθώς και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των ανελκυστήρων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων και εν γένει όλων των ανταλλακτικών που προβλέπονται από τον κατασκευαστή να αντικαθίστανται κατά τις προβλεπόμενες περιοδικές συντηρήσεις για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στους ανελκυστήρες.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ανελκυστήρα.

Τα αναλώσιμα της προληπτικής συντήρησης καθώς και τα σχετικά εξαρτήματα θα βαραίνουν τον Ανάδοχο.

Το πρόγραμμα των υπηρεσιών που αναφέρεται στην παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») είναι ενδεικτικό και αναφέρεται στις ελάχιστες αναγκαίες εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος προληπτικής συντήρησης των ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον Ο.Μ.Μ.Α. όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών (κατασκευαστής, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λ.π.). Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, να ζητήσει προσφορά για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών ή/και προμηθειών από τον Ανάδοχο, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο και τις υποχρεώσεις της παρούσας, διατηρώντας πάντως το δικαίωμα εφ' όσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό να ζητήσει προσφορά και από τρίτους και να αναθέσει τη σύμβαση σε αυτούς, εάν την κρίνει ως πλέον συμφέρουσα. Σε περίπτωση που η εκτιμώμενη αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών υπερβαίνει τα όρια της απευθείας ανάθεσης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από Συνεργείο Συντήρησης αποτελούμενο από ειδικευμένο προσωπικό, που διαθέτει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και έχει λάβει γνώση των συνθηκών και της ιδιαιτερότητας του κτιρίου και της λειτουργίας του και θα διαθέσει απασχολούμενο τεχνικό προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων και πλήθους ανά βάρδια, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις συντηρήσεως, χρήσεως, διορθωτικής συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και ασφαλούς και αδιάκοπης λειτουργίας των ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Η προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους, θα γίνεται όπως προβλέπεται ενδεικτικά από την παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07.00 έως 17:00. Οι ημερομηνίες αυτές για κάθε ανελκυστήρα θα συμφωνούνται με την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής, ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του Ο.Μ.Μ.Α.

Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο περιστατικό ή βλάβη ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως την αναθέτουσα αρχή.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση- ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο. Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες δηλώσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες τις σχετικές με τους ανελκυστήρες της αναθέτουσας αρχής, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, διασφαλίζοντας όλες τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς τούτο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ της παρούσας («Ζ. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας προσωπικό, τόσο σε αριθμό όσο και σε επίπεδο επαγγελματικών προσόντων. Αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και των εισφορών ασφάλισης του προσωπικού του Αναδόχου είναι ο ίδιος και η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη καταβολής αυτών. Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Ο.Μ.Μ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από γεγονός ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί κατά την παροχή των εργασιών συντήρησης, εξ αφορμής αυτών ή λόγω πλημμελούς συντήρησης των ανελκυστήρων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία για την ορθή και ασφαλή συντήρηση και λειτουργία των ανελκυστήρων και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημία ή ατύχημα που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να κοινοποιεί στην αναθέτουσα αρχή το ετήσιο και το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης, τα Αρχεία συντήρησης, καθώς και Μηνιαίες γραπτές αναφορές έκτακτων περιστατικών που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε εργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει αναλυτικό δελτίο εργασιών (περιλαμβάνοντας αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λπ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού **500.000,00 Ευρώ** την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού.

E. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτήν υποχρεώσεις και να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε δυσλειτουργία που παρατηρείται έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στη λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ
A.1.	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	
α)	Ανελκυστήρες	Σύμφωνα με τη νομοθεσία
β)	Ανελκυστήρες ΑΜΕΑ	Σύμφωνα με τη νομοθεσία

Ζ. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Πολύμετρο
- Συχνόμετρο
- Αμπεροτσιμπίδα
- Όργανο μέτρησης φάσεων
- Γειωσόμετρο
- Σκάλες διάφορες
- Πλήρεις σειρές εργαλείων χειρός
- Βιολόγος
- Κουρμπασόρο
- Δυναμόμετρο τάνυσης ιμάντων
- Διαγνωστικό εδράνων
- Ηλεκτροκόλληση
- Πρέσα – εξολκέας εδράνων
- Μικρός τόνος
- Παλάγκα διάφορα

Η. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων σε όλες τις στάθμες τους αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Αντικείμενο σύμβασης του 2^{ου} Τμήματος :

Τμήμα 2: Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων του κτιριακού συγκροτήματος του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών και τεχνική υποστήριξη της λειτουργίας τους.

A. ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Αντικείμενο του παρόντος τμήματος είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για την λειτουργία αυτών, όπως

ενδεικτικά αναλύεται κατωτέρω και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50740000-4 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων).

Διάρκεια Σύμβασης: Δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Δικαίωμα Προαίρεσης /παράταση: Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης μέχρι (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών : Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις κυλιόμενες κλίμακες του κτιρίου του Μεγάρου Μουσικής επί των οδών Β. Σοφίας – Κόκκαλη σε όλες τις στάθμες τους όπως αυτές αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΥΛΙΟΜΕΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ

A/A	A/A - ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤ. / ΕΤΟΣ	ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΤΑΧΥΤΗΤΑ	ΙΣΧΥΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ/ ΜΟΙΡΕΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ
ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ									
1	RK8962 1/12	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3340mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
2	RK8962 2/12	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3340mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
3	RK8962 3/12	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3350mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
4	RK8962 4/12	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3350mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
5	RK8961 1/12	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3750mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
6	RK8961 2/11	7200per s/hr	0,4m/s	5,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΟΣ	3750mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler
7	RK8961 3/12	7200per s/hr	0,4m/s	7,5kW	ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΙ	5300mm/35°	ΣΥΝΕΧΗΣ	ΤΥΠΟΥ "MICONIC F"	Schindler

					ΚΑΘΟΔ ΟΣ				
8	RK8961 4/12	7200per s/hr	0,4m/s	7,5kW	ΑΝΟΔΟ Σ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔ ΟΣ	5300mm/35°	ΣΥΝΕΧΗ Σ	ΤΥΠΟΥ "MICO NIC F"	Schindler
9	RK8961 5/12	7200per s/hr	0,4m/s	11kW	ΑΝΟΔΟ Σ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔ ΟΣ	6800mm/30°	ΣΥΝΕΧΗ Σ	ΤΥΠΟΥ "MICO NIC F"	Schindler
10	RK8961 6/12	7200per s/hr	0,4m/s	11kW	ΑΝΟΔΟ Σ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔ ΟΣ	6800mm/30°	ΣΥΝΕΧΗ Σ	ΤΥΠΟΥ "MICO NIC F"	Schindler
11	RK8961 7/12	5400per s/hr	0,4m/s	7,5kW	ΑΝΟΔΟ Σ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔ ΟΣ	4950mm/30°	ΣΥΝΕΧΗ Σ	ΤΥΠΟΥ "MICO NIC F"	Schindler
12	RK8961 8/12	5400per s/hr	0,4m/s	7,5kW	ΑΝΟΔΟ Σ ΚΑΙ ΚΑΘΟΔ ΟΣ	4950mm/30°	ΣΥΝΕΧΗ Σ	ΤΥΠΟΥ "MICO NIC F"	Schindler

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΟΜΕΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία αυτών, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους, αφορά στην **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ συντήρηση**. Ειδικότερα:

- την προληπτική συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων, με την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης αυτών, με την παρουσία του απαιτούμενου τεχνικού προσωπικού, το οποίο θα διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η αμοιβή του αναδόχου για την προληπτική συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων περιλαμβάνει:

Την ανελλιπώς και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την παρούσα περιοδικότητα, προληπτική συντήρηση. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού και των συστημάτων των κυλιόμενων κλιμάκων, καθώς και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων και εν γένει όλων των ανταλλακτικών που προβλέπονται από τον κατασκευαστή να αντικαθίστανται κατά τις προβλεπόμενες περιοδικές συντηρήσεις για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις κυλιόμενες κλίμακες.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να

προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση των κυλιόμενων κλιμάκων.

Τα αναλώσιμα της προληπτικής συντήρησης καθώς και τα σχετικά εξαρτήματα(υλικά, λογισμικό) θα βαραινούν τον Ανάδοχο.

Το πρόγραμμα των υπηρεσιών που αναφέρεται στην παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») είναι ενδεικτικό και αναφέρεται στις ελάχιστες αναγκαίες εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος προληπτικής συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον Ο.Μ.Μ.Α. όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την προμήθεια των αναγκών ανταλλακτικών (κατασκευαστής, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λ.π.). Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, να ζητήσει προσφορά για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών ή/και προμηθειών από τον Ανάδοχο, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο και τις υποχρεώσεις της παρούσας διατηρώντας πάντως το δικαίωμα εφ' όσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό να ζητήσει προσφορά και από τρίτους και να αναθέσει τη σύμβαση σε αυτούς, εάν την κρίνει ως πλέον συμφέρουσα. Σε περίπτωση που η εκτιμώμενη αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών υπερβαίνει τα όρια της απευθείας ανάθεσης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από Υπεύθυνο Συντηρητή και τυχόν βοηθητικό προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και έχει λάβει γνώση των συνθηκών και της ιδιαιτερότητας του κτιρίου και της λειτουργίας του και θα διαθέσει απασχολούμενο τεχνικό προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων και πλήθους ανά βάρδια, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις συντηρήσεως, χρήσεως, διορθωτικής συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και ασφαλούς και αδιάκοπης λειτουργίας των κυλιόμενων κλιμάκων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των κυλιόμενων κλιμάκων κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των κυλιόμενων κλιμάκων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Η προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση για κάθε κυλιόμενη κλίμακα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους, θα γίνεται όπως προβλέπεται ενδεικτικά από την παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07.00 έως 17:00. Οι ημερομηνίες αυτές για κάθε κυλιόμενη κλίμακα θα συμφωνούνται με την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής, ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του Ο.Μ.Μ.Α.

Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο περιστατικό ή βλάβη ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως την αναθέτουσα αρχή.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση - ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο. Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες δηλώσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες τις σχετικές με τις κυλιόμενες

κλίμακες της αναθέτουσας αρχής, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, διασφαλίζοντας όλες τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς τούτο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ της παρούσας («Ζ. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας προσωπικό, τόσο σε αριθμό όσο και σε επίπεδο επαγγελματικών προσόντων. Αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και των εισφορών ασφάλισης του προσωπικού του Αναδόχου είναι ο ίδιος και η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη καταβολής αυτών. Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Ο.Μ.Μ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από γεγονός ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί κατά την παροχή των εργασιών συντήρησης, εξ αφορμής αυτών ή λόγω πλημμελούς συντήρησης των κυλιόμενων κλιμάκων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία για την ορθή και ασφαλή συντήρηση και λειτουργία των κυλιόμενων κλιμάκων και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να κοινοποιεί στην αναθέτουσα αρχή το ετήσιο και το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης, τα Αρχεία συντήρησης, καθώς και Μηνιαίες γραπτές αναφορές έκτακτων περιστατικών που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε εργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει αναλυτικό δελτίο εργασιών (περιλαμβάνοντας αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λπ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού **100.000,00 Ευρώ** την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού.

E. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτήν υποχρεώσεις και να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε δυσλειτουργία που παρατηρείται έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στη λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο.

Στ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ
A1.	Κυλιόμενες κλίμακες	Σύμφωνα με τη νομοθεσία

Z. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Πολύμετρο
- Συχνόμετρο
- Αμπεροτσιμπίδα
- Όργανομέτρησης φάσεων
- Γειωσόμετρο

- Σκάλες διάφορες
- Πλήρεις σειρές εργαλείων χειρός
- Βιδολόγος
- Κουρμπανόροσ
- Δυναμόμετρο τάνυσης ιμάντων
- Διαγνωστικό εδράνων
- Ηλεκτροκόλληση
- Πρέσα–εξολκείας εδράνων
- Μικρός τόννος
- Παλάγκα διάφορα

Η. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εγκαταστάσεις των κυλιόμενων κλιμάκων σε όλες τις στάθμες τους αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Αντικείμενο σύμβασης του 3^{ου} Τμήματος :

Τμήμα 3: Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών και η τεχνική υποστήριξη της λειτουργίας τους.

Αντικείμενο του παρόντος τμήματος είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α., Συστήματα CCTV (κάμερες, καταγραφικά, monitor κ.λπ.) και η τεχνική υποστήριξη για την λειτουργία αυτών, όπως ενδεικτικά αναλύεται κατωτέρω και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50610000-4 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού ασφαλείας).

Διάρκεια Σύμβασης: Δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Δικαίωμα Προαίρεσης/παράταση: Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης μέχρι (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών :Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τα συστήματα ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Μεγάρου Μουσικής επί των οδών Β. Σοφίας – Κόκκαλη σε όλες τις στάθμες τους όπως αυτά αποτυπώνονται στα αντίστοιχα έγγραφα που τηρούνται στο αρχείο της αναθέτουσας αρχής, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 1.3, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ
A.1.		
α)	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος CCTV	Μηνιαία
β)	Έλεγχος καλής λειτουργίας – συντήρηση – επισκευές μη περιλαμβανομένων των υλικών που τυχόν απαιτηθούν – ρυθμίσεις (κάμερες, monitor, πολυπλέκτες, video, κλπ.) των συστημάτων ασφαλείας του κτιρίου και συστημάτων ελεγχόμενης πρόσβασης	Κάθε 3 μήνες

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία αυτών, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους, αφορά στην **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ συντήρηση**. Ειδικότερα:

- την προληπτική συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας, με την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης αυτών, με την παρουσία του απαιτούμενου τεχνικού προσωπικού, το οποίο θα διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η αμοιβή του αναδόχου για την προληπτική συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας περιλαμβάνει:

Την ανελλιπώς και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την παρούσα περιοδικότητα, προληπτική συντήρηση. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού των συστημάτων ασφαλείας, καθώς και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, ρύθμιση, αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων και εν γένει όλων των ανταλλακτικών που προβλέπονται από τον κατασκευαστή να αντικαθίστανται κατά τις προβλεπόμενες περιοδικές συντηρήσεις, καθώς και η αναγκαίες επεμβάσεις, ή αναβαθμίσεις επί του λογισμικού για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στα συστήματα ασφαλείας.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης των συστημάτων ασφαλείας.

Τα αναλώσιμα της προληπτικής συντήρησης καθώς και τα σχετικά εξαρτήματα(υλικά, λογισμικό) θα βαραινούν την Αναθέτουσα Αρχή.

Το πρόγραμμα των υπηρεσιών που αναφέρεται στην παράγραφο Β της παρούσας («Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») είναι ενδεικτικό και αναφέρεται στις ελάχιστες αναγκαίες εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος προληπτικής συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας. Επιπροσθέτως, η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει τις ρυθμίσεις των συστημάτων σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες των χρηστών που γίνονται κατόπιν απαίτησης του Ο.Μ.Μ.Α.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον Ο.Μ.Μ.Α. όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών (κατασκευαστής, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λ.π.). Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, να ζητήσει προσφορά για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών ή/και προμηθειών από τον Ανάδοχο, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο και τις υποχρεώσεις της παρούσας, διατηρώντας πάντως το δικαίωμα εφ' όσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό να ζητήσει προσφορά και από τρίτους και να αναθέσει τη σύμβαση σε αυτούς, εάν την κρίνει ως πλέον συμφέρουσα. Σε περίπτωση που η εκτιμώμενη αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών υπερβαίνει τα όρια της απευθείας ανάθεσης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από αδειοδοτημένο προσωπικό του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2518/1997(Α'164).

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και έχει λάβει γνώση των συνθηκών και της ιδιαιτερότητας του κτιρίου και της λειτουργίας των συστημάτων ασφαλείας και θα διαθέσει απασχολούμενο τεχνικό προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων και πλήθους ανά βάρδια, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις συντηρήσεως, χρήσεως, διορθωτικής συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και ασφαλούς και αδιάκοπης λειτουργίας των συστημάτων ασφαλείας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των συστημάτων ασφαλείας κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Η προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση για τα συστήματα ασφαλείας και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους, θα γίνεται όπως προβλέπεται ενδεικτικά από την παράγραφο Β της παρούσας («Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07.00 έως 17:00. Οι ημερομηνίες αυτές θα συμφωνούνται με την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής, ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του Ο.Μ.Μ.Α.

Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο περιστατικό ή βλάβη ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως την αναθέτουσα αρχή.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση - ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο ή/και την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής. Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες δηλώσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες τις σχετικές με τα συστήματα ασφαλείας της αναθέτουσας αρχής, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, διασφαλίζοντας όλες τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς τούτο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας προσωπικό, τόσο σε αριθμό όσο και σε επίπεδο επαγγελματικών προσόντων. Αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και των εισφορών ασφάλισης του προσωπικού του Αναδόχου είναι ο ίδιος και η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη καταβολής αυτών. Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι

του Ο.Μ.Μ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από γεγονός ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί κατά την παροχή των εργασιών συντήρησης, εξ αφορμής αυτών ή λόγω πλημμελούς συντήρησης των συστημάτων ασφαλείας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία για την ορθή και ασφαλή συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να κοινοποιεί στην αναθέτουσα αρχή το ετήσιο και το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης, τα Αρχεία συντήρησης, καθώς και Μηνιαίες γραπτές αναφορές έκτακτων περιστατικών που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε εργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει αναλυτικό δελτίο εργασιών (περιλαμβάνοντας αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λπ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού **100.000,00 Ευρώ** την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ε. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτήν υποχρεώσεις και να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε δυσλειτουργία που παρατηρείται έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αντιληφθεί οποιαδήποτε βλάβη στη λειτουργία οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον Ανάδοχο.

ΣΤ. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Πολύμετρο
- Συχνόμετρο
- Αμπεροτσιμπίδα
- Όργανομέτρησης φάσεων
- Γειωσόμετρο
- Πλήρεις σειρές διαγνωστικών συσκευών ελέγχου καμερών και συστημάτων πρόσβασης
- Σκάλες διάφορες
- Πλήρεις σειρές εργαλείων χειρός

Η. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εγκαταστάσεις των συστημάτων ασφαλείας σε όλες τις στάθμες τους αποτυπώνονται στα αντίστοιχα έγγραφα που τηρούνται στο αρχείο της αναθέτουσας αρχής, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Αντικείμενο σύμβασης του 4^{ου} Τμήματος :

A. ΓΕΝΙΚΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4

Το αντικείμενο του παρόντος τμήματος είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών και η τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία αυτών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών συντήρησης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50710000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών

εγκαταστάσεων κτιρίου), 71334000-8 (Μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες) 71336000-2 (Μηχανολογικές υπηρεσίες υποστήριξης), 71318000-0 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού).

Διάρκεια Σύμβασης: Δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Δικαίωμα Προαίρεσης /παράταση: Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης μέχρι (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών : Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις εγκαταστάσεις του κτιρίου του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών επί των οδών Β. Σοφίας – Κόκκαλη σε όλες τις στάθμες τους, όπως αυτές αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

Β.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- A1. ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ
- A2. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
- A3. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- A4. FANCOILS
- A5. ΜΟΝΑΔΕΣ CLOSE CONTROL
- A6. ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
- A7. ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ
- A8. ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ
- A9. ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΩΓΗΣ
- A10. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ
- B. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (B1 έως και B12)
- Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ (Γ1.1 έως και Γ1.7, Γ2.1 έως και Γ2.9, Γ3.1 έως και Γ3.11)
- Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ (Δ1 έως και Δ2.2)
- Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (Ε1 έως και Ε18)
- ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΑ (ΣΤ1 έως και ΣΤ9)
- Z. ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α. και η τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία αυτών, για την επίτευξη της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους, αφορά στην **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ** και **ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ συντήρηση**. Ειδικότερα:

- την **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ** συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης αυτών, με την παρουσία του απαιτούμενου τεχνικού προσωπικού, το οποίο θα διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται ο έλεγχος του λογισμικού/firmware, και κατόπιν συνεννόησης του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή όταν κρίνεται απαραίτητο, η αναβάθμιση του λογισμικού/firmware για την καλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται ο **Επανάλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης.**

- τη **ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ** συντήρηση των εγκαταστάσεων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την τεχνική υποστήριξη της λειτουργίας τους 24 ώρες x 7 ημέρες την εβδομάδα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με τους κατασκευαστές των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εφόσον απαιτείται για τις ανάγκες της συντήρησης σε ότι αφορά τα υλικά, ανταλλακτικά και τον βασικό εξοπλισμό συντήρησης και σε περίπτωση που συνάπτει συμβάσεις με αυτούς οφείλει να τις προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή και ιδίως για τα συστήματα της εγκατάστασης που αναφέρονται παρακάτω:

- Ψυκτικών συγκροτημάτων, πύργων ψύξης και αντλιών δικτύου ψύξης, βοηθητικού εξοπλισμού κυκλωμάτων ψύξης
- Λεβήτων/Καυστήρων φυσικού αερίου (τακτική συντήρηση, βλάβες) και αντλιών δικτύου θέρμανσης
- Αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (close control κ.λπ..)
- Ηλεκτρικού υποσταθμού (Μ.Τ./Χ.Τ.)
- Ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, εναλλακτών θερμότητας
- UPS
- Πυρόσβεσης (συστημάτων προενέργειας, ολικού κατακλυσμού κ.λπ..)
- Πυρανίχνευσης του κτιρίου, και τοπικής ανίχνευσης-κατάσβεσης με FM200 κ.λπ.. (τακτική συντήρηση, βλάβες)
- Ελέγχων/αναγομώσεων φορητών μέσων πυρόσβεσης
- BMS κτιρίου

Γ1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η αμοιβή του αναδόχου για την προληπτική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

Την ανελλιπώς και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την παρούσα περιοδικότητα, προληπτική συντήρηση. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού, των συστημάτων και εν γένει όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, έλεγχος λειτουργίας, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων και εν γένει όλων των ανταλλακτικών που προβλέπονται από τον κατασκευαστή να αντικαθίστανται κατά τις προβλεπόμενες περιοδικές συντηρήσεις για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Τα αναλώσιμα της προληπτικής συντήρησης καθώς και τα σχετικά εξαρτήματα θα βαραινούν τον Ανάδοχο.

Το πρόγραμμα των υπηρεσιών που αναφέρεται στην παράγραφο Ζ της παρούσας («Ζ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») είναι ενδεικτικό και αναφέρεται στις ελάχιστες αναγκαίες εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος προληπτικής συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Γ2. ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η αμοιβή του αναδόχου για την διορθωτική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

Την υποχρέωση του ανάδοχου να παρέχει τεχνική υποστήριξη 24 ώρες x 7 ημέρες καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Ο ανάδοχος ρητά αποδέχεται ότι σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης, οφείλει να παρέχει τεχνική υποστήριξη και κατά τις μη εργάσιμες ώρες των εργασίμων ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, διαθέτοντας για αυτόν τον σκοπό το ανάλογο προσωπικό σε επιφυλακή (standby). Ο χρόνος ανταπόκρισης του αναδόχου καθορίζεται στις δυο (2) ώρες, από την στιγμή της ενημέρωσης του (τηλεφωνικής ή/και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) από τον Ο.Μ.Μ.Α. και ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης ορίζεται σε 24 ώρες.

Ο ανάδοχος οφείλει να είναι διαθέσιμος σε 24ώρη βάση και να ενεργοποιεί το προσωπικό επιφυλακής του, μετά από ενημέρωση που θα δέχεται από τον Ο.Μ.Μ.Α. Οι υπηρεσίες διορθωτικής Συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες, όπως ενδεικτικά εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη, ή/και επιτόπια επέμβαση των τεχνικών του αναδόχου, προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες, δυσλειτουργίες, κακοί χειρισμοί, κλπ.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον Ο.Μ.Μ.Α. όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών (κατασκευαστής, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λ.π.). Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, να ζητήσει προσφορά για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών ή/και προμηθειών από τον Ανάδοχο, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο και τις υποχρεώσεις της παρούσας, διατηρώντας πάντως το δικαίωμα εφ' όσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό να ζητήσει προσφορά και από τρίτους και να αναθέσει τη σύμβαση σε αυτούς, εάν την κρίνει ως πλέον συμφέρουσα. Σε περίπτωση που η εκτιμώμενη αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών υπερβαίνει τα όρια της απευθείας ανάθεσης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016.

Παροχή υπηρεσιών διορθωτικής συντήρησης και εν γένει τεχνικής υποστήριξης με χρονοχρέωση (ενδεικτικά):

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΩΡΕΣ
Μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ	200
Τεχνίτης γενικά	200

Δ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν και να απασχολούν για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης προσωπικό, το οποίο, ανεξαρτήτως των σχέσεων με τον οικονομικό φορέα (εξαρτημένης εργασίας, ανεξάρτητων υπηρεσιών και άλλα) θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του π.δ. 108/2013 (Α'141) και του π.δ. 122/2014 (Α'196) αντιστοίχως. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την

εκτέλεση της παρούσας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τριετή αποδεδειγμένη εμπειρία στην κατασκευή ή/και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και να διαθέτει όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προσωπικό συντήρησης που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την εκτέλεση της παρούσας, θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τον ακόλουθο αριθμό, ειδικότητες και καθήκοντα:

Ηλεκτρολόγος – Μηχανολόγος

Θα πρέπει να είναι Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΑΕΙ (ή να διαθέτει ισότιμο τίτλο σχολής της αλλοδαπής), ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του Ο.Μ.Μ.Α., θα προϊσταται του προσωπικού συντήρησης, θα έχει μεταξύ άλλων την ευθύνη της συντήρησης του υποσταθμού του κτιρίου και θα δηλωθεί από τον Ο.Μ.Μ.Α. ως συντηρητής του υποσταθμού. Θα παρακολουθεί, συντονίζει και καθοδηγείτο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης, θα αναφέρεται απευθείας στον Τεχνικό Διευθυντή Εγκαταστάσεων του Ο.Μ.Μ.Α. και θα καθορίζει σε συνεργασία με αυτόν τις προτεραιότητες και τις ανάγκες επέμβασης στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, προληπτικά ή/και διορθωτικά.

Προσωπικό Συντήρησης(Οποιοδήποτε Τεχνικό Προσωπικό απαιτηθεί για τις ανάγκες εκτέλεσης της σύμβασης), όπως τουλάχιστον (ενδεικτικά):

Ηλεκτρολόγος τεχνίτης με άδεια ΣΤ' κατηγορίας.

Βοηθός ηλεκτρολόγου τεχνίτη

Ψυκτικός τεχνίτης

Βοηθός ψυκτικού τεχνίτη

Υδραυλικός τεχνίτης

Βοηθός υδραυλικού τεχνίτη

Τεχνίτης οικοδόμος

Βοηθός τεχνίτη οικοδόμου

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου για την υποστήριξη της τεχνικής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών σε οκτάωρο, όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων των μη εργάσιμων ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο Ανάδοχος μπορεί να διαθέτει το πολύ δύο διαφορετικά άτομα ανά ειδικότητα για την υποστήριξη των λειτουργιών των υποδομών του κτιρίου του Μεγάρου Μουσικής.

Απαιτούμενες ειδικότητες

- Αδειούχος Υδραυλικός ΔΕ με άδεια Τεχνίτη Υδραυλικού 1ης ειδικότητας
- Αδειούχος Ηλεκτρολόγος ΔΕ με άδεια εγκαταστάτη 1ης Ομάδας Α' Ειδικότητας
- Τεχνικός Οικοδομικών ΔΕ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΩΡΕΣ/ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ
Υδραυλικός ΔΕ	40 καθημερινές/52 & 32 Σ/Κ/52
Ηλεκτρολόγος ΔΕ	40 καθημερινές /52 & 48Σ/Κ/52
Τεχνικός Οικοδομικών ΔΕ	40 καθημερινές/52

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό συντήρησης του αναδόχου, που διαθέτει τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και αδειοδοτήσεις.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και έχει λάβει γνώση των συνθηκών και της ιδιαιτερότητας του κτιρίου και της λειτουργίας του και θα διαθέσει απασχολούμενο τεχνικό προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων και πλήθους ανά βάρδια, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις συντηρήσεως, χρήσεως, διορθωτικής συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και ασφαλούς και αδιάκοπης λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Η προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους, θα γίνεται όπως προβλέπεται ενδεικτικά από την παράγραφο ΣΤ της παρούσας («ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ») κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07.00 έως 17:00. Οι ημερομηνίες αυτές θα συμφωνούνται με την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής, ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του Ο.Μ.Μ.Α.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει όσες φορές απαιτηθεί σε έκτακτη διορθωτική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και να επιδιορθώνει κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ'όλη την διάρκεια της σύμβασης. Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο περιστατικό ή βλάβη ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να στείλει τεχνικό προσωπικό όσες φορές απαιτηθεί για την αντιμετώπιση του προβλήματος όλο το εικοσιτετράωρο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίησή του και να αποκαταστήσει τη βλάβη εντός 24 ωρών.

Σε περίπτωση καταστάσεων εκτάκτου ανάγκης ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία (1) ώρα από την ειδοποίησή του καθ' όλο το εικοσιτετράωρο οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν εμφανιστεί για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Ο.Μ.Μ.Α. δικαιούται να αναθέσει την εργασία αυτή σε άλλον οικονομικό φορέα που έχει τα νόμιμα προσόντα και ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη, ενώ εξακολουθεί να τον βαρύνει η ευθύνη καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και έναντι παντός.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση- ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο. Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες δηλώσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες τις σχετικές με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, διασφαλίζοντας όλες τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς τούτο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας εξοπλισμό (μικροεργαλεία, μικροϋλικά συντήρησης και άλλα).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας προσωπικό, τόσο σε αριθμό όσο και σε επίπεδο επαγγελματικών προσόντων. Αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και των εισφορών ασφάλισης του προσωπικού του Αναδόχου είναι ο ίδιος και η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη καταβολής αυτών. Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Ο.Μ.Μ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από γεγονός ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί κατά την παροχή των εργασιών συντήρησης, εξ αφορμής αυτών ή λόγω πλημμελούς συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία για την ορθή και ασφαλή συντήρηση και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να κοινοποιεί στην αναθέτουσα αρχή το ετήσιο και το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης, τα Αρχεία συντήρησης, καθώς και Μηνιαίες γραπτές αναφορές έκτακτων περιστατικών που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε εργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει αναλυτικό δελτίο εργασιών (περιλαμβάνοντας αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λπ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού **500.000,00 Ευρώ** την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτήν υποχρεώσεις και να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε δυσλειτουργία που παρατηρείται έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στη λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία των αντίστοιχων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο.

Ζ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ
A.1.	ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ	

α)	Έλεγχος συμπιεστών λαδιών, λίπανση όπου απαιτείται, έλεγχος ακροδεκτών και μόνωσης, καθαρισμός συμπυκνωτή και γενική συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια
	Αμπερομέτρηση	Μηνιαία
	στάθμη λαδιών	Μηνιαία
β)	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός- κεντρικές ψυκτικές μονάδες και συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Μηνιαία
γ)	Οπτικός έλεγχος στάθμης ψυκτικού μέσου - κεντρικές ψυκτικές μονάδες	Μηνιαία
δ)	Έλεγχος αυτόματων εξαεριστικών	Ετήσια
ε)	Έλεγχος αντλιών πρωτεύοντος, ψυκτών και πύργων, έλεγχος στεγανότητας και αποκατάσταση τυχόν διαρροών, καθαρισμός και λίπανση αν απαιτείται, έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων, ρύθμιση θερμικών, καθαρισμός φίλτρων	Μηνιαία
στ)	Έλεγχος οργάνων	Μηνιαία
ζ)	Γενικός έλεγχος, καθαρισμός και συντήρηση πύργων ψύξης λεκάνη, κυψέλες, ακροφύσια, λίπανση ανεμιστήρων κ.λπ.)	6 μηνι
η)	Καθαρισμός δικτύου νερού πύργων ψύξης (χλωρίωση πύργων και κυκλοφορία νερού επί 3ωρο, μέτρηση χλωρίου, εξουδετέρωση χλωρίου αν απαιτείται και ανακυκλοφορία, άδειασμα πύργων και δικτύου, επαναπλήρωση δικτύου και προσθήκη αντιδιαβρωτικού και χλωρίωση στους πύργους κ.λπ.)	Ετήσια

θ)	Έλεγχος αντιδιαβρωτικών υγρών πύργων ψύξης	Μηνιαία
A.2.	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	
α)	Καθαρισμός λεβήτων και συντήρηση σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις οδηγίες του κατασκευαστή	6 μηνι
β)	Ρύθμιση και έλεγχος καυστήρων Αερίου /πετρελαίου σύμφωνα με τη νομοθεσία	Μηνιαία
γ)	Έλεγχος εγκαταστάσεων φυσικού αερίου σύμφωνα με τη νομοθεσία	6 μηνι
δ)	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα	Μηνιαία
ε)	Καθαρισμός καυστήρα, φίλτρων	6 μηνι
στ)	Έλεγχος διαρροών σε λέβητα και σωληνώσεις	Μηνιαία
ζ)	Έλεγχος στεγανότητας καπναγωγών και καπνοδόχων	Μηνιαία
η)	Έλεγχος λειτουργίας ασφαλιστικών δικλίδων (υπερπίεσης και έλλειψης νερού)	6 μηνι
θ)	Έλεγχος πίεσης και διαρροών δοχείων διαστολής	Μηνιαία
ι)	Έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης δοχείων διαστολής	3 μηνι
κ)	Έλεγχος στεγανότητας θυρίδας επίσκεψης λέβητα	Μηνιαία
λ)	Έλεγχος αντλιών συλλέκτη, θορύβων, στεγανότητας κ.λπ..	Μηνιαία
μ)	Έλεγχος θερμαντήρων ζεστού νερού χρήσης, μονώσεων, αυτοματισμών κ.λπ..	Μηνιαία

ν)	Έλεγχος εναλλάκτη δικτύου θέρμανσης νέου κτιρίου / απαερωτών, έλεγχος βαλβίδων, έλεγχος πιέσεων και καθαρισμός του εναλλάκτη αν απαιτείται, καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος τυχόν διαβρώσεων και αποκατάσταση με βαφή, έλεγχος επιφανειών	4 μνη
A.3.	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
α)	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Κάθε 15 μέρες
β)	Καθαρισμός φίλτρων, λεκανών κ.λπ.	2 μνη
γ)	Καθαρισμός στοιχείων	Ετήσια
δ)	Αλλαγή σακόφιλτρων περιλαμβανομένων των υλικών	6 μνη
ε)	Έλεγχος αντλιών κυκλοφορίας ψυχρού-θερμού νερού μηχανοστασίων (θόρυβοι, διαρροές, μανόμετρα, συνδέσεις, λίπανση αν απαιτείται, έλεγχος βαλβίδων)	Μηνιαία
στ)	Γενικός έλεγχος (αεραγωγών, κινητήρων, αυτοματισμών, ηχοαπορροφητικών στοιχείων κ.λπ.)	Ετήσια
ζ)	Γενικός έλεγχος αντλιών κυκλοφορίας (μετρήσεις, inverters κ.λπ. σύμφωνα με όσα προβλέπει ο κατασκευαστής, καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος σκουριών και αποκατάσταση αν απαιτείται, αντικατάσταση παρεμβυσμάτων με τα υλικά αν απαιτείται)	Ετήσια
A.4.	FAN COILS	
α)	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Μηνιαία
β)	Καθαρισμός φίλτρων	Μηνιαία
γ)	Καθαρισμός στοιχείων	Ετήσια

δ)	Έλεγχος στοιχείων αυτοματισμού, συνδέσεων, ανεμιστήρων, διακοπών κ.λπ.	3 μηνι
A.5.	ΜΟΝΑΔΕΣ CLOSE CONTROL	
α)	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Κάθε 15 μέρες
β)	Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, λίπανση κτλ.	4 μηνι
γ)	Έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρα - ανεμιστήρων, μετρήσεις	4 μηνι
δ)	Έλεγχος σύνδεσης με BMS και άλλα συστήματα - ηλεκτρικοί πίνακες & πίνακες λειτουργίας	3 μηνι
ε)	Πλήρης συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια
A.6.	ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
α)	Πλήρης συντήρηση των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια
A.7.	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	
α)	Γενικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων, μονώσεων κ.λπ., αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	6 μηνι
β)	Ρυθμίσεις βανών	Όταν Απαιτείται
γ)	Εξαερώσεις	Όταν Απαιτείται
A.8.	ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ	
α)	Έλεγχος λειτουργίας (μονώσεις, διαφράγματα, σύνδεσμοι κ.λπ.) αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσια
β)	Ρυθμίσεις στομιών	Όταν Απαιτείται
A.9.	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ & ΑΠΑΓΩΓΗΣ	

α)	Έλεγχος καλής λειτουργίας κεντρικών και τοπικών ανεμιστήρων προσαγωγής και απόρριψης, δικτύων αεραγωγών, στομιών κτλ.	Μηνιαία
β)	Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers)	3 μνη
γ)	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων garage από σύστημα ανίχνευσης CO, εναλλαξιμότητας λειτουργίας κ.λπ.	Μηνιαία
δ)	Γενικός έλεγχος (κινητήρων, λίπανση, καθαρισμός πτερυγίων κ.λπ..)αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσιο
A.10.	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ	
α)	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Μηνιαία
β)	Έλεγχος κλιματιστικών μονάδων με τα παρελκόμενα αυτών (φίλτρα, στοιχεία (ανεμιστήρες προσαγωγής-απόρριψης, αυτοματισμοί), δίκτυα αεραγωγών (προσαγωγής, επιστροφής, λήψεως νωπού αέρα και απόρριψης), σωληνώσεων, βάνες, στόμια κλπ.	Μηνιαία
γ)	Αντλίες μηχανοστασίων, αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσια
B	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
B.1.	Έλεγχος διαρροών σωληνώσεων και επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (διακόπτες, μπαταρίες, κρουνοί κλπ.) μη περιλαμβανομένων των υλικών	Μηνιαία
B.2.	Έλεγχος βαλβίδων, στηρίξεων, μονώσεων, δοχείων διαστολής κ.λπ.	6 μνη
B.3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων ακαθάρτων και λυμάτων (σωληνώσεις, αποκαταστάσεις βλαβών, αντικατάσταση υλικών, λιποσυλλέκτης 3-4 κλπ.) μη περιλαμβανομένων των υλικών	Μηνιαία
		3 μνη

B.4.	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων ομβρίων (σωληνώσεις, καθαρισμοί απορροών δωματίων, κλπ. του περιβάλλοντος χώρου)	
B.5.	Έλεγχος καλής λειτουργίας ειδών υγιεινής (λεκάνες, καζανάκια, νιπτήρες, νεροχύτες κλπ.), αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	Μηνιαία
B.6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων τροφοδότησης μηχανημάτων (κλιματισμού κλπ.) αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	Μηνιαία
B.7.	Έλεγχος εναλλαξιμότητας αντλιών - αντλιοστάσια λυμάτων, ακαθάρτων	Μηνιαία
B.8.	Έλεγχος αντλιών πόσιμου νερού, βαλβίδων, μανομέτρων, καθαρισμός φίλτρων κ.λπ.	6 μνη
B.9.	Αλλαγή Ανοδίων Boiler με τα υλικά	Ετήσια
B.10.	Έλεγχος και καθαρισμός, αν απαιτείται, του κεντρικού μηχανοσώφωνα	Ετήσια
α)	Έλεγχος αποσκλήρυντών	6 μνη
B.11.	Έλεγχος συστήματος αποσκλήρυνσης (ποσότητα δοχείων σε αλάτι – προμήθεια & συμπλήρωση αν απαιτείται) , αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση υλικών μη περιλαμβανομένων των υλικών	3 μνη
B.12.	Συντήρηση λιποσυλλέκτη 3-4 σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή μη περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσια
Γ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	
Γ.1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα Μέσης Τάσης	Μηνιαία
Γ.1.2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας μετασχηματιστή	Μηνιαία
Γ.1.3.	Οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας Πεδίων Χαμηλής Τάσης	Μηνιαία
Γ.1.4.	Οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας Η/Ζ (κολάρα, φόρτιση, προθερμαντήρες κ.λπ.)	Μηνιαία

Γ.1.5.	Εργασίες συντήρησης του υποσταθμού (διακοπή ηλεκτρικής παροχής, συσφίξεις, γειώσεις, καθαρισμοί, έλεγχος μονωτικών ελαίων, δοκιμές κλπ.), αντικατάσταση υλικών αν απαιτείται μη περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσια
Γ.1.6.	Έλεγχος πυκνωτικών διατάξεων διόρθωσης cosφ - Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης	6 μηνη
Γ.1.7.	Έλεγχος αερισμού / ψύξης χώρου ΓΠΧΤ & Μ/Σ	Μηνιαία
Γ.2.1.	Έλεγχος – δοκιμή καλής και αυτόματης λειτουργίας, μετά από διακοπή τάσης ΔΕΗ	6 μηνη
Γ.2.2.	Πλήρης συντήρηση των Η/Ζ σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια
Γ.2.3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος εκκίνησης και αυτοματισμού (υγρών και ακροδεκτών μπαταρίας, καλωδιώσεων, συνδέσεων, μάντων, βολτόμετρου D.C, ενδεικτικών λυχνιών, μίζας.)	6μηνη
Γ.2.4.	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος ηλεκτρικής ισχύος (συνδέσεων, καλωδιώσεων διακόπτη φορτίου, πεδίου ισχύος, βολτομέτρου A.C, αμπερομέτρου A.C, συχνομέτρου κλπ.)	6μηνη
Γ.2.5.	Δοκιμαστική λειτουργία Η/Ζ βάσει προδιαγραφών κατασκευαστή	Εβδομαδιαία
Γ.2.6.	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου Η/Ζ	Μηνιαία
Γ.2.7.	Έλεγχος καλής λειτουργίας δεξαμενών καυσίμου, διαρροών, αποκατάσταση διαβρώσεων	6 μηνη
Γ.2.8.	Έλεγχος δικτύου νερού Η/Ζ - εναλλάκτη (βάνες, εξαρτήματα, κολλάρα, διαρροές)	Μηνιαία
Γ.2.9.	Έλεγχος πιέσεων για να διαπιστωθεί ότι ο εναλλάκτης είναι καθαρός - σύστημα υδρόψυξης και καθαρισμός αν απαιτείται	Μηνιαία
Γ.3.1.	Έλεγχος συσσωρευτών των Η/Ζ και αντικατάσταση αν απαιτείται περιλαμβανομένης και της προμήθειας αυτών	Μηνιαία

Γ.3.2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας του εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού του κτιρίου, αντικατάσταση λαμπτήρων, μικροεπισκευές, επιδιορθώσεις βραχυκυκλωμάτων, συντήρηση φωτιστικών σωμάτων (λαμπτήρες, ballasts, κ.λ.π.) και επισκευή ή αντικατάσταση αυτών περιλαμβανομένης και της προμήθειας των υλικών	Εβδομαδιαία
Γ.3.3.	Οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων, επισκευές και αντικαταστάσεις υλικών (ασφάλειες, ρελαί κλπ.) περιλαμβανομένης της προμήθειας των υλικών	6 μηνη
Γ.3.4.	Καθαρισμός πινάκων, έλεγχος συνδέσεων, διατάξεων ασφαλείας, γειώσεων κ.λ.π.	Ετήσια
Γ.3.5.	Έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των διαφόρων μηχανημάτων και συσκευών των ηλεκτρικών εγκ/σεων θέρμανσης-αερισμού-κλιματισμού, πυρόσβεσης, αντλιοστασίων κλπ. Αποκατάσταση και επισκευές των ηλεκτρικών πινάκων τροφοδοσίας αυτών και των αντιστοιχων καλωδιώσεων μη περιλαμβανομένων των υλικών	3 μηνη
Γ.3.6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας καλωδιώσεων και αισθητήρων BMS, αποκατάσταση δυσλειτουργιών, αντικατάσταση υλικών κλπ. μη περιλαμβανομένων των υλικών	3 μηνη
Γ.3.7.	Έλεγχος καλής λειτουργίας της εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας του κτιρίου	6 μηνη
Γ.3.8.	Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας και επισκευή εάν απαιτείται, καθώς και έλεγχος των μπαταριών (φόρτιση, λειτουργία) και αντικατάσταση συσσωρευτών εάν απαιτείται. Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών	6 μηνη
Γ.3.9.	Μέτρηση αντίστασης γειώσεων υποσταθμού	Ετήσια
Γ.3.10.	Πλήρης συντήρηση των μονάδων UPS, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια

Γ.3.11.	Έλεγχος γενικής κατάστασης συσσωρευτών - συστημάτων UPS, ρυθμίσεις αν απαιτείται - καθαρισμός φίλτρων ή αντικατάσταση κ.λπ.	3 μηνη
Δ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ		
Δ1.	Έλεγχος καλωδιώσεων ασθενών ρευμάτων	Ετήσια
ΠΑΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
Δ2.	Παθητικός εξοπλισμός εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την μελέτη και τα σχέδια, δηλαδή Racks, Panels, καλωδιώσεις, πρίζες RG 45 κλπ.	Ετήσια
Δ2.1	Προληπτική συντήρηση του δικτύου που περιλαμβάνει:	Ετήσια
α)	Έλεγχο των κόμβων (Rack) του Δικτύου	
β)	Ενημέρωση σχεδίων δικτύου για τυχόν αλλαγές	
γ)	Τεχνική υποστήριξη	
Δ2.2	Διορθωτική (επανορθωτική) συντήρηση που περιλαμβάνει:	Ετήσια
α)	Άρση της βλάβης	
β)	Πιστοποίηση (μετρήσεις) των επισκευαζόμενων συστημάτων	
γ)	Αρίθμηση	
Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ		
Ε1.	Έλεγχος λειτουργίας πυροσβεστικού συγκροτήματος με ανακυκλοφορία (τουλάχιστον 5 λεπτά)	Κάθε 15 ημέρες
Ε2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας δικτύων αυτόματης πυρόσβεσης (sprinklers κλπ)	Μηνιαία

E3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης (σωληνώσεις, πυροσβεστικές φωλιές κλπ.)	Μηνιαία
E4.	Έλεγχος καλής λειτουργίας δεξαμενής πυρόσβεσης και διατάξεων αυτής	3 μνη
E5.	Πλήρης συντήρηση του πυροσβεστικού συγκροτήματος σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	Ετήσια
E6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας των φορητών πυροσβεστικών μέσων και συντήρηση αυτών σύμφωνα με τη νομοθεσία και των αυτόματων πυροσβεστικών συστημάτων και συντήρηση των δικλίδων των συστημάτων κατακλυσμού (ΣΕΔ, ΣΕΡ) σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή περιλαμβανομένων των υλικών που τυχόν απαιτηθούν	Ετήσια
E7.	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος πυρανίχνευσης (πίνακες, ανιχνευτές, μπουτόν συναγερμού, διαφράγματα πυρασφαλείας (FireDampers), φαροσειρήνες) και των συσσωρευτών των πινάκων περιλαμβανομένης και της εργασίας προμήθειας και αντικατάστασης των συσσωρευτών και των πυρανιχνευτών αν απαιτείται και μη περιλαμβανομένων των υπολοίπων υλικών	3 μνη
E8.	Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων αυτόματου κλεισίματος θυρών πυρασφάλειας, πυράντοχων ρολών κ.λπ.	Ετήσια
E9.	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης	3 μήνη
E10.	Έλεγχος λειτουργίας συστήματος με θραύση επιλεγμένης κεφαλής - σύστημα καταιονισμού – sprinklers	Ετήσια
E11.	Αποσύνδεση, ζύγισμα και πλήρωση, αν απαιτείται, των φιαλών - συστήματα κατάσβεσης με INERGEN, CO2 κλπ. περιλαμβανομένων των υλικών	Ετήσια

E12.	Έλεγχος χειροκίνητων εντολών καλής λειτουργίας συστημάτων κατάσβεσης με INERGEN, CO2 κλπ.	3 μνη
E13.	Έλεγχος αυτόματων εντολών, καλής λειτουργίας και ενεργοποίησης συστημάτων κατάσβεσης με INERGEN, CO2 κλπ.	3 μνη
E14.	Έλεγχος φορτιστή και κατάστασης της μπαταρίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος και αντικατάσταση αυτής αν απαιτείται περιλαμβανομένου του υλικού	Μηνιαία
E15.	Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλεών - πυροσβεστικές φωλιές	6 μνη
E16.	Διακοπή κανονικής τροφοδοσίας και έλεγχος καλής λειτουργίας με μπαταρία - σύστημα πυρανίχνευσης και αντικατάσταση συσσωρευτών πινάκων εάν απαιτείται	6 μνη
E17.	Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού - Αισθητήρες & σύστημα ανίχνευσης	Ετήσια
E18.	Πρόκληση κατάστασης συναγερμού με τη χρησιμοποίηση μαγνήτη ή σπρέυ καπνού σε αισθητήρες και χρήση μπουτόν. Έλεγχος ανταπόκρισης συστήματος - Αισθητήρες & σύστημα ανίχνευσης	Ετήσια
ΣΤ	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΣΤ 1.	Έλεγχος καλής λειτουργίας θυρών πυρασφάλειας και πυράντοχων ρολών (ρυθμίσεις, επισκευές μηχανισμών επαναφοράς κλπ.) μη περιλαμβανομένων των υλικών	6 μνη
ΣΤ 2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας – συντήρηση – επισκευές – ρυθμίσεις των μηχανισμών (απελευθέρωση κλπ) των εξωτερικών θυρών πρόσβασης στο κτίριο μη περιλαμβανομένων των υλικών που τυχόν απαιτηθούν	6 μνη
ΣΤ 3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας –συντήρηση του μεγαφωνικού συστήματος του κτιρίου και του συστήματος intercom	Ετήσια

ΣΤ 4.	Οπτικός γενικός έλεγχος πινάκων εγκατάστασης ανίχνευσης CO, περιφερειακών μονάδων, σωληνώσεων, καθαρισμός πινάκων κ.λπ. και αποκατάσταση βλαβών μη περιλαμβανομένων των υλικών που τυχόν απαιτηθούν	6 μνη
ΣΤ 5.	Συντήρηση και γενικός έλεγχος λειτουργίας BMS (κεντρικού συστήματος, λήψη αντιγράφων, περιφερειακών ελεγκτών, περιφερειακών υλικών, καθαρισμός κ.λπ.)	6 μνη
ΣΤ 6.	Αντικατάσταση Αισθητηρίων CO περιλαμβανομένης και της προμήθειας αυτών	Κάθε 2 έτη
ΣΤ 7.	Καθαρισμός δεξαμενών λυμάτων – ακαθάρτων και αντλιών με χρήση πιεστικού	Ετήσια
ΣΤ 8.	Καθαρισμός δεξαμενών νερού, άδειασμα, χλωρίωση κ.λπ.	Ετήσια
ΣΤ 9.	Έλεγχος συστήματος αποκαπνισμού (καπνοδιαμερίσματα, ανοιγόμενες καταπακτές οροφής αιθουσών Χρ. Λαμπράκη, Α. Τριάντη, Ν. Σκαλκώτα κ.λπ.)	6 μνη
Ζ.	Επανέλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης	Ετήσια

Η. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εγκαταστάσεις των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε όλες τις στάθμες τους αποτυπώνονται στις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές κατόψεις του Μεγάρου Μουσικής Αθηνών, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς κατά την επίσκεψή τους στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού, δι απλής επιδείξεως στον εκπρόσωπό τους.

ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ:

Υπεργολαβία:

Αναλυτική περιγραφή στην παράγραφο 4.4 της παρούσας διακήρυξης.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών: Βασ. Σοφίας & Κόκκαλη 1 Τ.Κ. 115 21 Αθήνα

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης:

Αναλυτική περιγραφή στην παράγραφο 6 «Ειδικοί όροι Εκτέλεσης» της παρούσας διακήρυξης.

Τροποποίηση Σύμβασης:

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.5 της παρούσας διακήρυξης.

Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο:

Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο του οριστικού αναδόχου θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι εξής ειδικοί όροι:

1. Ο Ο.Μ.Μ.Α., το εν γένει προσωπικό του, οι συνεργάτες του κ.λ.π., θεωρούνται τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (cross liability).
2. Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αντικρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή του Ο.Μ.Μ.Α. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού τους, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κ.λ.π., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
3. Σε περίπτωση που συντρέξει ασφαλιστικός κίνδυνος, προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία αποζημίωση, πρέπει να λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση του Ο.Μ.Μ.Α..
4. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναγωγής κατά του Ο.Μ.Μ.Α., των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών του και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε ανυπαίτια πράξη ή παράλειψη, των προσώπων αυτών.
5. Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος συνομολόγησε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία η βλάβη για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημίας ή βλάβης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και ο Ο.Μ.Μ.Α. δικαιούται να παρακρατήσει από το λαβείν του Αναδόχου ή από την εγγύησή του οποιασδήποτε φύσης τα ποσά που κατά την κρίση του απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημίας ή βλάβης. Ο Ο.Μ.Μ.Α. επιφυλάσσει εις αυτόν το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν του Αναδόχου κάθε πόσο ή να καταπίπτει ανάλογο ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λ.π. σύμφωνα με τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Προϋπολογισμός Σύμβασης

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Ο.Μ.Μ.Α.

Τμήμα 1: Συντήρηση ανελκυστήρων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%**. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: **πενήντα δύο χιλιάδες ογδόντα ευρώ (52.080,00 €) - Φ.Π.Α.: δέκα χιλιάδες ογδόντα ευρώ (10.080,00 €)**, που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024-2025 και τον κωδικό 62-07.

Τμήμα 2: Συντήρηση κυλιόμενων κλιμάκων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **δέκα έξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%**. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: **δέκα εννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (19.840,00 €) - Φ.Π.Α.: τρεις χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (3.840,00 €)**, που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024-2025 και τον κωδικό 62-07

Τμήμα 3: Συντήρηση συστημάτων ασφαλείας /Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ (14.880,00 €) - Φ.Π.Α.: δύο χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ (2.880,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024-2025 και τον κωδικό 62-07.

Τμήμα 4: Συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (275.000,00€) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες ευρώ (341.000,00 €) - Φ.Π.Α.: εξήντα έξι χιλιάδες ευρώ (66.000,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024-2025 και τον κωδικό 62-07.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της υπό ανάθεσης σύμβασης και για τα τέσσερα (4) Τμήματα ανέρχεται στο ποσό τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (345.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες οκτακόσια ευρώ 427.800,00€) - Φ.Π.Α.: ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (82.800,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024-2025 και τον κωδικό 62-07.

Επιπλέον, προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Τμήμα 1: Συντήρηση ανελκυστήρων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: πενήντα δύο χιλιάδες ογδόντα ευρώ (52.080,00 €) - Φ.Π.Α.: δέκα χιλιάδες ογδόντα ευρώ (10.080,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2025-2026 και τον κωδικό 62-07.

Τμήμα 2: Συντήρηση κυλιόμενων κλιμάκων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δέκα έξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: δέκα εννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (19.840,00 €) - Φ.Π.Α.: τρεις χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (3.840,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2025-2026 και τον κωδικό 62-07.

Τμήμα 3: Συντήρηση συστημάτων ασφαλείας/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ (14.880,00 €) - Φ.Π.Α.: δύο χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ (2.880,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2025-2026 και τον κωδικό 62-07.

Τμήμα 4 Συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (275.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: τριακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες (341.000,00 €) - Φ.Π.Α.: εξήντα έξι χιλιάδες ευρώ (66.000,00 €), που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2025-2026 και τον κωδικό 62-07.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της υπό ανάθεσης σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (690.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

24%. Εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.: οκτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (855.600,00 €) - Φ.Π.Α.: εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (165.600,00 €) που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Ο.Μ.Μ.Α. για τα οικονομικά έτη 2024, 2025 και 2026 και τον κωδικό 62-07.

Διάρκεια σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης για κάθε τμήμα ορίζεται σε 12μήνες με δικαίωμα Προαίρεσης για άλλο ένα έτος.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαιούμενοι Συμμετοχής: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Ν.4412/2016.

Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικός φορέας εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

- Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.
- Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016
- Λοιποί λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τις περιπτώσεις α έως θ, της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Γενικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις: Προσφέρων που του έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016. για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει.

Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

- α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία,
- β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή
- γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

Κριτήρια Επιλογής

α) Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας κτιρίων.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος

εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επαγγελματικό Μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Πλέον των ανωτέρω, απαιτούνται και τα εξής:

Για το Τμήμα 1:

Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς, σε περίπτωση φυσικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) υπεύθυνου συντηρητή, ήτοι άδεια ηλεκτρολόγου συντηρητή Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1^{ης} Ομάδας Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 2^{ης} Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013 και να προΐστανται σε Συνεργείο Συντήρησης νομίμως αδειοδοτημένο από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας του τόπου επαγγελματικής εγκατάστασης του Συνεργείου, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 της υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/2008 υπουργικής απόφασης (Β' 2604). Σε περίπτωση νομικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια Συνεργείου Συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ίδιας ως άνω υπουργικής απόφασης.

Για το Τμήμα 2: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) εγκαταστάτη 2ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013 και να έχουν δικαίωμα εκτέλεσης εργασιών συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων ή πεζόδρομων, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2 παρ. 3 και του άρθρου 5 (άδεια υπεύθυνου συντηρητή) της με αριθμ. οικ. 3562/398/2013 (Β' 765) υπουργικής απόφασης «*Απαιτήσεις για την ασφαλή εγκατάσταση και λειτουργία, τον περιοδικό έλεγχο και τη συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων και κυλιόμενων πεζόδρομων*» και τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Για το Τμήμα 3: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν νόμιμη άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2518/1997 (Α' 164).

Για το Τμήμα 4: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν νόμιμη άδεια λειτουργίας για την άσκηση των σχετικών με τη σύμβαση δραστηριοτήτων, εφόσον απαιτείται.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

β) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν:

Για το Τμήμα 1^ο αθροιστικά τα κάτωθι:

α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **42.000,00** € κατ' ελάχιστον.

β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **84.000,00** € κατ' ελάχιστον.

Για το Τμήμα 2^ο αθροιστικά τα κάτωθι:

α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **16.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **32.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

Για το Τμήμα 3^οαθροιστικάτα κάτωθι:

α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **12.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη (2020, 2021, 2022), ύψους **24.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

Για το Τμήμα 4^οαθροιστικάτα κάτωθι:

α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη ύψους **275.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τελευταία τρία έτη ύψους **550.000,00 €** κατ' ελάχιστον.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις αφορούν κάθε τμήμα ξεχωριστά και ισχύουν αθροιστικά σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα τμήματα.

Σε περίπτωση που οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) τελευταίων ετών (2020, 2021, 2022), τότε ο μέσος ειδικός και γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών για όσες οικονομικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με το 100% του προϋπολογισμού του Τμήματος για το οποίο υποβάλουν προσφορά μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

γ) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να καλύπτουν τις επιμέρους απαιτήσεις που αναλύονται παρακάτω ανά τμήμα:

Τμήμα 1ο:

α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2020, 2021, 2022), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού, αξίας τουλάχιστον 30.000,00 € έκαστη.

β) Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει το ελάχιστο απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας, το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

γ) Να διαθέτει τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ του Τμήματος 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας («ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Τμήμα 2ο:

α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2020, 2021, 2022), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού αξίας τουλάχιστον 15.000,00 € έκαστη.

β) Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει το ελάχιστο απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας, το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

γ) Να διαθέτει τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ του Τμήματος 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας («ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Τμήμα 3ο:

α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2020, 2021, 2022), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού.

β) Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει το ελάχιστο απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας, το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

γ) Να διαθέτει τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο ΣΤ του Τμήματος 3 του Παραρτήματος Ι της παρούσας («ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Τμήμα 4ο:

α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2020, 2021, 2022), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού, παρόμοιας σύνθετης χρήσης (χώροι συνάθροισης κοινού και χώρους στάθμευσης) με εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ τουλάχιστον 5000 KVA, εγκατεστημένη ψυκτική ισχύ τουλάχιστον 750 RT, εγκατεστημένη ισχύ λεβήτων 2500 KW, αξίας τουλάχιστον 200.000,00 € έκαστη.

β) Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει το ελάχιστο απαιτούμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με την παράγραφο Δ του Τμήματος 4 της παρούσας.

γ) Να διαθέτει τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις αφορούν κάθε τμήμα ξεχωριστά.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω:

- 1. Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)**
- 2. Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο)**
- 3. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 (ή ισοδύναμο)**

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο

ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση σ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού.

Αποδεικτικά Μέσα

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων, οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, η μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού, καθώς και η πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, όπως ορίζονται ανωτέρω, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ

Είδος Διαδικασία Ανάθεσης	Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr
Κριτήριο Ανάθεσης	Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής
Κωδικός NUTS τύπου εκτέλεσης της σύμβασης	EL 303
Εναλλακτικές Προσφορές	Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές
Ημερομηνία Αποστολής της Προκήρυξης στη ΕΕ	31/01/2024
Αυτοψία Χώρων ΟΜΜΑ	Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πριν καταθέσουν την προσφορά τους και προκειμένου να λάβουν επιτόπια γνώση των συνθηκών του τόπου που θα εκτελεστούν οι υπηρεσίες, υποχρεούνται να επισκεφτούν τους χώρους του Ο.Μ.Μ.Α. επί ποινή αποκλεισμού υποβάλλοντας αίτηση 5 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών . Οι Αιτήσεις υποβάλλονται μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
Προθεσμία Παραλαβής ηλεκτρονικών Προσφορών	06/03/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, (2) ημέρες , από την ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης της Προκήρυξης σύμβασης.
Καταληκτική ημερομηνία Υποβολής των έντυπων προσφορών	ΕΝΤΥΠΕΣ: Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των <u>προσφορών (07/03/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ)</u>
Διεύθυνση και τρόπος υποβολής των προσφορών	1. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ: υποβάλλονται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ψηφιακά υπογεγραμμένες, στην ελληνική γλώσσα και σε ηλεκτρονικό φάκελο 2. ΕΝΤΥΠΕΣ: κατατίθενται στον Οργανισμό Μεγάλου Μουσικής Αθηνών (Ο.Μ.Μ.Α.) Βασ. Σοφίας & Κόκκαλη 1 Τ.Κ. 115 21, Γραφείο Πρωτοκόλλου, με τη μορφή ενός σφραγισμένου κυρίως φάκελου και ώρες 09:00πμ – 16:30μμ, <u>έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, σύμφωνα με τη διακήρυξη.</u>
Ημερομηνία και ώρα διενέργειας (ηλεκτρονικής αποσφράγισης)	Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την 07/03/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00

Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης έντυπων προσφορών	07/03/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00
Χρόνος ισχύος των προσφορών	Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
Πρόσωπα που παρίστανται στην αποσφράγιση	Μέλη Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού
Γλώσσα σύνταξης των προσφορών	Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016.
Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων	Εμπίπτει στη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων

Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την άρροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας

«Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με τα άρθρα 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 του π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική

προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος, να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απaráδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

Αικατερίνη Ζευγώλη

Γενική Διευθύντρια Ο.Μ.Μ.Α.