



ΜΕΓΑΡΟ  
ΜΟΥΣΙΚΗΣ  
ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

MEGARON  
THE ATHENS  
CONCERT HALL

SUPPORTED BY  
THE MINISTRY OF CULTURE

### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ 1/2024**

**Διευκρινίσεις επί της υπ. αριθ. 1/2024 Διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών»**

**Παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη τα εξής:**

#### **Ερώτημα 1ο:**

Στην παράγραφο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

« Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας κτιρίων.»

.....

Για το Τμήμα 1:

Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς, σε περίπτωση φυσικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) υπεύθυνου συντηρητή, ήτοι άδεια ηλεκτρολόγου συντηρητή Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 2ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013 και να προΐστανται σε Συνεργείο Συντήρησης νομίμως αδειοδοτημένο από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας του τόπου επαγγελματικής εγκατάστασης του Συνεργείου, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 της υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/2008 υπουργικής απόφασης (Β' 2604). Σε περίπτωση νομικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια Συνεργείου Συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ίδιας ως άνω υπουργικής απόφασης.

Για το Τμήμα 2:

Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) εγκαταστάτη 2ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013 και να έχουν δικαίωμα εκτέλεσης εργασιών συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων ή πεζόδρομων, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2 παρ. 3 και του άρθρου 5 (άδεια υπεύθυνου συντηρητή) της με αριθ. οικ. 3562/398/2013 (Β' 765) υπουργικής απόφασης «Απαιτήσεις για την ασφαλή εγκατάσταση και λειτουργία, τον περιοδικό έλεγχο και τη συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων και κυλιόμενων πεζόδρομων» και τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

**1.1 Παρακαλούμε, όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η αναφορά στην δραστηριότητα συστημάτων ασφαλείας κτιρίων απαιτείται μόνο για τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στο Τμήμα 3: Συντήρηση συστημάτων ασφαλείας/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους.**

**1.2 Επίσης παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι απαιτήσεις για το τμήματα 1 και 2 μπορούν να καλύπτονται από εργαζόμενους που συμβάλλονται με σχέση εξαρτημένης**

εργασίας με την εταιρία μας καθώς οι συγκεκριμένες άδειες αφορούν φυσικά πρόσωπα και όχι νομικές οντότητες.

### **Απάντηση στο 1ο ερώτημα:**

**1.1** Επιβεβαιώνεται.

**1.2** Εφαρμογή έχουν οι μνημονευόμενες στη διακήρυξη διατάξεις. Η διατύπωση του σχετικού όρου είναι σαφής και δεν χρήζει περαιτέρω διευκρίνισης.

### **Ερώτημα 2ο:**

Στις παραγράφους 2.2.5 «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια», 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» καθώς και στα σχετικά με αυτές αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 αποδεικτικά γίνεται αναφορά στην «διάρκεια των τελευταίων τριών ετών» πλην όμως στην σχετική παρένθεση αναφέρονται τα έτη «(2020, 2021, 2022)».

Αναλυτικότερα, οι όροι των άρθρων 2.2.5 και 2.2.6 της Διακήρυξης, κατά το μέρος που από τη χρονική περίοδο αναφοράς των δικαιολογητικών που επιτρέπουν να καθορισθεί η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των προσφερόντων εξαιρούν το έτος 2023, είναι μη νόμιμοι, καθόσον αντίκεινται ευθέως στις προβλέψεις του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του Βιβλίου Ι του ν. 4412/2016, με τις οποίες ορίζεται ως περίοδος αναφοράς, για την απόδειξη της πλήρωσης του απαιτούμενου ελάχιστου κύκλου εργασιών και της απαιτούμενης εμπειρίας από παρόμοιες παραδόσεις αγαθών, οι «τελευταίες» οικονομικές χρήσεις και η «τελευταία» τριετία, αντίστοιχα από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Σχετικά δε με τα οικονομικά στοιχεία του έτους 2023 ούτως ή άλλως στα αποδεικτικά μέσα 2.2.9.2.B3 προβλέπεται ότι: α) Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, οι οικονομικοί φορείς που τηρούν μηχανογραφικά βιβλία προσκομίζουν επίσημα Ισοζύγια 12ου μηνός κάθε έτους και για τα τελευταία (3) τρία έτη.

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η τελευταία τριετία αφορά τα έτη 2021, 2022 και 2023 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **Απάντηση στο 2ο ερώτημα:**

Πράγματι, εκ παραδρομής αναγράφονται ως «τελευταία τρία έτη» τα έτη 2020, 2021 και 2022, αντί του ορθού «2021, 2022 και 2023», αφού η τελευταία τριετία από τη δημοσίευση της διακήρυξης προκύπτει αριθμητικά και είναι η ανωτέρω. Συνεπώς διευκρινίζεται ότι όπου στη διακήρυξη αναφέρεται ως κριτήριο επιλογής και ως μέσο απόδειξης της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας η τελευταία τριετία, νοούνται τα έτη «2021, 2022 και 2023» και όχι τα εκ παραδρομής αναγραφόμενα 2020, 2021, 2022.

### **Ερώτημα 3ο:**

Στην παράγραφο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης αναφέρονται μεταξύ άλλων, τα εξής:

«Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)
2. Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο)
3. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/ΟHSAS 18001:2007 (ή ισοδύναμο)»

**Δεδομένου ότι το Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/ΟHSAS 18001:2007 έχει καταργηθεί και έχει αντικατασταθεί από το ISO 45001:2018, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι**

για την κάλυψη της συγκεκριμένης απαίτησης είναι αρκετή η προσκόμιση πιστοποιητικού ISO 45001:2018.

#### Απάντηση στο 3ο ερώτημα:

Επιβεβαιώνεται.

#### Ερώτημα 4ο:

Στο άρθρο Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, αναφέρονται μεταξύ άλλων, τα εξής:

«Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με τους κατασκευαστές των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εφόσον απαιτείται για τις ανάγκες της συντήρησης σε ότι αφορά τα υλικά, ανταλλακτικά και τον βασικό εξοπλισμό συντήρησης και σε περίπτωση που συνάπτει συμβάσεις με αυτούς οφείλει να τις προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή και ιδίως για τα συστήματα της εγκατάστασης που αναφέρονται παρακάτω:

- Ψυκτικών συγκροτημάτων, πύργων ψύξης και αντλιών δικτύου ψύξης, βοηθητικού εξοπλισμού κυκλωμάτων ψύξης
- Λεβήτων/ Καυστήρων φυσικού αερίου (τακτική συντήρηση, βλάβες) και αντλιών δικτύου θέρμανσης
- Αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (close control unit κ.λπ.)
- Ηλεκτρικού υποσταθμού (Μ.Τ./Χ.Τ.)
- Ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, εναλλακτών θερμότητας
- UPS
- Πυρόσβεσης (συστημάτων προενέργειας, ολικού κατακλυσμού κ.λπ.)
- Πυρανίχνευσης του κτιρίου, και τοπικής ανίχνευσης-κατάσβεσης με FM200 κ.λπ. (τακτική συντήρηση, βλάβες)
- Ελέγχων/ αναγομώσεων φορητών μέσων πυρόσβεσης
- BMS κτιρίου

**Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε μας ότι υποχρεούμαστε να αναθέσουμε κατ' ελάχιστον τα ανωτέρω συστήματα σε επίσημους κατασκευαστές ή εξειδικευμένες εταιρείες και υποχρεωτικά να τους δηλώσουμε στο υποβληθέν ΕΕΕΣ στην σχετική προσφορά μας.**

#### Απάντηση στο 4ο ερώτημα:

Η διατύπωση του σχετικού όρου είναι σαφής και δεν χρήζει περαιτέρω διευκρίνισης.

#### Ερώτημα 5ο:

Στην παράγραφο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» αναφέρεται ότι οι υποψήφιοι κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2020, 2021, 2022), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικείμενου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά κτίρια συνάθροισης κοινού, παρόμοιας σύνθετης χρήσης (χώροι συνάθροισης κοινού και στάθμευσης) με εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ τουλάχιστον 5000 KVA, εγκατεστημένη ψυκτική ισχύ τουλάχιστον 750 RT, εγκατεστημένη ισχύ λεβήτων 2500 KW, αξίας τουλάχιστον 200.000,00€ έκαστη.

**Δεδομένου ότι ο χώρος στάθμευσης του Ο.Μ.Μ.Α. είναι μέρος του κτιρίου, κλειστός, υπόγειος, με Η/Μ εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, ανίχνευσης CO (μονοξειδίου του άνθρακα), εξαερισμού, αποχέτευσης παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η τεχνική επάρκεια σε χώρους παρόμοιας σύνθετης χρήσης (χώροι συνάθροισης κοινού και στάθμευσης) αφορά αποκλειστικά σε αντίστοιχες υποδομές**

καθώς χώρος στάθμευσης θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ένας παρακείμενος υπαίθριος περιβάλλον χώρος χωρίς τις συναφείς με το αντικείμενο Η/Μ εγκαταστάσεις.

**Απάντηση στο 5ο ερώτημα:**

Διευκρινίζεται ότι ως χώροι παρόμοιας χρήσης δεν νοούνται οι χώροι στάθμευσης που δεν έχουν Ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές αντίστοιχες